



# Corporate Report

Clerk's Files

Originator's  
Files

LA.07.PRO  
Province OMB  
Reform

---

**DATE:** February 7, 2006

**TO:** Chair and Members of Planning and Development Committee  
Meeting Date: February 27, 2006

**FROM:** Edward R. Sajecki  
Commissioner of Planning and Building

**SUBJECT:** **Bill 51, *Planning and Conservation Land Statute Amendment Act, 2005***

---

**RECOMMENDATION:**

1. That the recommendations of the report titled "Bill 51, *Planning and Conservation Land Statute Amendment Act, 2005*" dated February 7, 2006 from the Commissioner of Planning and Building be adopted.
2. That the report titled "Bill 51, *Planning and Conservation Land Statute Amendment Act, 2005*" dated February 7, 2006 from the Commissioner of Planning and Building be forwarded, by the City Clerk, to the Ministry of Municipal Affairs and Housing, Members of Provincial Parliament, and the Association of Municipalities of Ontario.

**BACKGROUND:** On December 12, 2005, the Minister of Municipal Affairs and Housing introduced Bill 51, the *Planning and Conservation Land Statute Law Amendment Act, 2005*, hereafter referred to as "Bill 51".

The Bill proposes numerous amendments to the *Planning Act* and a few amendments to the *Conservation Land Act* pertaining to conservation easements and covenants. Most *Planning Act* amendments will modify aspects of the land use planning process,

provide additional tools for implementation of provincial policies, and give further support to sustainable development, intensification and brownfield redevelopment. Some technical and housekeeping amendments are also included, as well as consequential amendments to the *Greenbelt Act, 2005*, the *Conveyancing and Law of Property Act*, the *Land Titles Act* and the *Municipal Act, 2001*.

This report focuses on the significant amendments to the *Planning Act*, and has been prepared in consultation with Legal Services, the Office of the City Clerk, Transportation and Works and Community Services.

Appendix 1 is a copy of Bill 51. Appendix 2 is a summary of the key components of Bill 51, as they pertain to the *Planning Act*, and a recommendation for further action, where appropriate.

**PRESENT STATUS:** Bill 51 received first reading on December 12, 2005. Second reading has not been scheduled.

**COMMENTS:**                      **1. Consistency of Bill 51 With Mississauga's Previous Position**

Ontario Municipal Board (OMB) reform has been considered by City Council several times in the past, during adoption of Resolutions 0128-2002 and 0098-2003 and in Planning and Building Department reports titled "GTA Task Force on Ontario Municipal Board (OMB) Reform", dated April 23, 2003, and "Planning Reform Initiatives" dated July 13, 2004. Bill 51 is largely consistent with the position of City Council, as contained in these documents, particularly with respect to:

- The role of the OMB should be that of a true appellate body. This would be accomplished by requiring the OMB to "have regard for" the decisions of City Council, and by prohibiting the submission of materials as evidence at hearings which have not first been provided to City Council when making a decision on applications;

- Eliminate appeals of Committee of Adjustment decisions to the OMB and, instead, provide for a right of appeal to City Council. Bill 51 permits municipal councils to establish an appeals body to consider appeals of decisions by the Committee of Adjustment;
- Amend the *Planning Act* to indicate that a complete application includes any study required by a municipality and that the OMB should not consider anything that has not been provided to City Council;
- Decisions of the OMB must be consistent with Provincial Policy; and
- Amend the *Planning Act* to mandate pre-consultation between the municipality and the applicant.

## **2. Additional Supported Changes**

Bill 51 will bring more information, participation, consultation, and decision-making to the front end of the process, in the municipal forum, rather than at the OMB. This is important for Mississauga because, as the focus of development shifts from greenfields to infill and intensification, consideration of redevelopment and intensification proposals requires greater consultation and information sharing with the residents.

Local municipalities are provided additional tools to address their needs, including protection of employment lands, architectural control, brownfield redevelopment, and zoning with enforceable conditions. These additional provisions will also be particularly important for Mississauga due to the shift to intensification and redevelopment.

Mississauga is required to develop a Sustainable Development Plan to receive its share of the gas tax. Bill 51 provides tools to implement sustainable development, by identifying sustainable development as a matter of provincial interest, making energy efficiency and conservation matters for the approval of plans of

subdivision, including sustainable design in site plan approval, and providing for the dedication of pedestrian/bicycle paths and transit rights-of-way.

The proposed changes to the site plan process, with increased emphasis on character and design, should result in better designed buildings and allow municipalities to be able to address compatibility - especially for infill projects which are design sensitive. This, in conjunction with the ability to require pre-consultation, would strengthen the site plan approval process.

The restrictions on appeals are an improvement as they would limit frivolous appeals by parties that come late to the process.

Also, the restriction on providing new material that has not been considered by the local municipality at OMB hearings is welcomed. This should assist residents trying to participate in the process as they will also have an opportunity to appear at City Council when it considers the new material.

### **3. Areas of Potential Concern**

While the Provincial Government is to be congratulated for proposing to strengthen the role of municipal councils in land use planning, staff believe that the proposed section requiring the OMB to “have regard for” the decisions of City Council is insufficient to achieve the intended objective. Under the previous versions of the *Planning Act*, when the OMB was required to “have regard to” provincial policies, the OMB interpreted this requirement in several ways but the general consistent refrain was that this phrase did not place any compulsion upon the OMB to apply or follow provincial policy.

To properly implement the objective of ensuring that the OMB accord deference to decisions by municipal councils, it is recommended that a further amendment to the *Planning Act* be introduced which provides that in each instance where an appeal can be made to the OMB from a decision of a municipal council,



that the standard of review by the OMB of the council decision be that of “reasonableness”.

Introducing such a standard makes it clear that the OMB is intended to truly function as an appellate body, and not as a forum where the OMB can simply substitute its own views for those of the municipal council.

Bill 51 defines employment lands to include reference to “retail uses that are associated with” and “facilities that are ancillary to uses”. These broad statements are likely to be interpreted differently depending on the local situation. Consequently, Bill 51 should be amended by deleting “retail uses associated with manufacturing, warehousing and office uses” from the uses permitted in an “areas of employment”, and “facilities ancillary to these uses” and replacing them with “other uses permitted in employment areas in official plans”.

There are also a number of instances where the Bill requires more accountability such as requiring Open Houses in addition to public meetings, and requiring that all supporting information and material be provided to the approval authority. While this is very much the practice in Mississauga and is supported, regulating their timing and other administrative matters is prescriptive and should be reviewed.

Bill 51 requires local decisions to be consistent with the Provincial Policy Statement in effect at the time of decision without regard for the local Official Plan context. While this proposal eliminates decisions based on outdated policies as a result of applications being submitted before new policy statements are enacted, it creates some uncertainty during the processing of the application if the policy regime changes. Clarification is required to address possible conflicts between the Official Plan, to which an application may conform when submitted, and the provincial policy statement and provincial plans.

Bill 51 also establishes time frames to bring local official plans into conformity with Provincial policies and plans and zoning by-

laws into conformity with the official plan, which can be a major undertaking. Given the length of time required to revise an official plan, the municipality should determine the need for a revision to an official plan, provided that it conforms to the Provincial Policy Statement and provincial plans.

Perhaps the most significant impact is the potential loss of planning control of certain unspecified energy undertakings which will be exempt from the *Planning Act* if approved under, or exempt from the *Environmental Assessment Act*. Mississauga recently proposed amendments to Mississauga Plan and the Zoning By-law to maintain municipal control of power generating facilities. This proposed amendment would remove energy undertakings from municipal control and should be deleted from the Bill.

Finally, since sustainable development and support for public transit are identified by the Bill as matters of Provincial interest, Bill 51 should amend the *Environmental Assessment Act* to facilitate the development of public transit and parks. Although hearings under the *Environmental Assessment Act* and the *Planning Act* may be combined, the planning process is too lengthy and should be reviewed.

#### **4. Consistency of Bill 51 with the Association of Municipalities of Ontario's (AMO) Position**

Bill 51 is consistent with the following position of AMO:

- The role of the OMB should be that of a true appellate body (as previously discussed, Bill 51 is insufficient to achieve this objective);
- City Council, or a council appointed appeal committee, to hear appeals of Committee of Adjustment decisions;
- Give upper-tier municipalities the authority to participate in lower-tier grant and loan programs in Community Improvement Plans;

- Give municipalities the power to regulate minimum density and height;
- Give municipalities the power to regulate architectural control;
- Statutory requirements for a complete application;
- The OMB should not consider any information and material that has not been provided to City Council; and
- Decisions of municipalities and the OMB must be consistent with Provincial Policy Statements and provincial plans at the time of the decision.

## **5. Other Amended Acts**

Bill 51 also amends the *Conservation Land Act* with respect to conservation easements and covenants, and makes related amendments to the *Conveyancing and Law of Property Act*, the *Land Titles Act*, the *Municipal Act, 2001* and the *Planning Act*. These amendments are all supported.

The purposes for which conservation easements and covenants may be established under the *Conservation Land Act* are expanded to include protection of water quality and quantity, watershed protection and management, and further purposes that may be added by regulation. Technical amendments are made to facilitate the creation and preservation of conservation easements and covenants. Construction and demolition on land that is subject to a conservation easement or covenant requires the consent of the conservation body that is a party to the easement or covenant. Provision is also made for registries of conservation easements and covenants, to be established by regulation.

The *Planning Act* is amended to ensure that the subdivision control and part-lot control provisions of Section 50 do not interfere with the creation of conservation easements and covenants.

The *Conveyancing and Law of Property Act* is amended to provide that conservation easements and covenants, unlike easements and covenants in general, are not subject to being modified or discharged by a court.

The *Land Titles Act* is amended to exempt conservation easements and covenants from various technical restrictions that apply to easements and covenants in general.

The *Municipal Act, 2001* is amended to clarify that land sold for tax arrears remains subject to conservation easements and covenants.

**FINANCIAL IMPACT:** If City Council creates a local appeals body, there will be additional costs for Mississauga. Although Bill 51 permits the charging of a fee for appeals, the Office of the City Clerk has advised that a reasonable fee is not expected to cover the full cost of operating the appeals body, which is expected to be \$1,000.00 to \$2,000.00 per hearing.

**CONCLUSION:** Bill 51, if amended in accordance with the recommendations contained in Appendix 2 of this report, will address all of the concerns previously expressed by City Council and AMO with regard to OMB reform and the development approval process. If approved, Bill 51 will significantly change the planning process in Ontario by strengthening the roles of City Councils and residents, by promoting sustainable development, and by providing municipalities the tools to address their needs for, among others, retaining employment lands, architectural control, and redeveloping brownfield sites. However, the potential loss of planning control of energy undertakings would have a significant impact on municipal planning.

**ATTACHMENTS:**      APPENDIX 1: Bill 51, *Planning and Conservation Land Statute Law  
Amendment Act, 2005*  
APPENDIX 2: Comments on Bill 51, *Planning and Conservation  
Land Statute Amendment Act, 2005*

*Original Signed By:*

---

Edward R. Sajecki  
Commissioner of Planning and Building



2ND SESSION, 38TH LEGISLATURE, ONTARIO  
54 ELIZABETH II, 2005

2<sup>e</sup> SESSION, 38<sup>e</sup> LÉGISLATURE, ONTARIO  
54 ELIZABETH II, 2005

## Bill 51

**An Act to amend the  
Planning Act and the  
Conservation Land Act  
and to make related amendments  
to other Acts**

**The Hon. J. Gerretsen**  
Minister of Municipal Affairs and Housing

### Government Bill

1st Reading      December 12, 2005  
2nd Reading  
3rd Reading  
Royal Assent

## Projet de loi 51

**Loi modifiant la  
Loi sur l'aménagement du territoire  
et la Loi sur les terres protégées  
et apportant des modifications  
connexes à d'autres lois**

**L'honorable J. Gerretsen**  
Ministre des Affaires municipales et du Logement

### Projet de loi du gouvernement

1<sup>re</sup> lecture      12 décembre 2005  
2<sup>e</sup> lecture  
3<sup>e</sup> lecture  
Sanction royale



## EXPLANATORY NOTE

### Amendments to *Planning Act* and consequential amendments to other Acts

The Bill makes numerous amendments to the *Planning Act*. Most of these would modify aspects of the land use planning process, provide additional tools for implementation of provincial policies and give further support to sustainable development, intensification and brownfield redevelopment. Some technical and housekeeping amendments are also included, as well as consequential amendments to the *Greenbelt Act, 2005* and the *Municipal Act, 2001*.

Among the amendments the Bill makes to the *Planning Act* are the following:

The list of matters of provincial interest in section 2 of the Act is expanded to include the promotion of development that is designed to be sustainable, to support public transit and to be oriented to pedestrians. (Section 2 of Bill)

When approval authorities or the Ontario Municipal Board make decisions relating to planning matters, they are required to have regard to decisions made by municipal councils and approval authorities relating to the same planning matters. (Section 2.1 of Act, section 3 of Bill)

Subsections 3 (5) and (6) of the Act are rewritten to require that municipal and provincial planning decisions and documents be consistent with and conform with the provincial policy statements and provincial plans that are in existence when the decisions are made or the documents are issued. (Section 4 of Bill)

Municipalities that meet the minimum requirements will have power to establish optional local appeal bodies that would deal with certain planning matters instead of the Ontario Municipal Board. (Section 8.1 of Act, section 6 of Bill)

Regulations may be made to specify additional matters to be included in official plans. (Subsections 16 (1) and (2) of Act, section 7 of Bill)

Appeals to the Ontario Municipal Board in respect of amendments to official plans and zoning by-laws involving the reduction of designated areas of employment are restricted. (Subsections 22 (7.1) to (7.3) of Act, subsection 10 (6) of Bill; subsection 34 (11.0.3) of Act, subsection 14 (5) of Bill)

Ontario Municipal Board hearings with respect to certain planning matters are generally limited to the information and parties that were before the municipal council whose decision is appealed. (Subsections 17 (24.1), (36.1) and (44.1) to (44.6) of Act, subsections 8 (6), (8) and (9) of Bill; subsections 34 (11.0.2), (19.1) and (24.1) to (24.6) of Act, subsections 14 (5), (12) and (13) of Bill; subsections 51 (39.1) and (52.1) to (52.6) of Act, subsections 21 (6) and (8) of Bill)

Requirements for public notice, information and consultation are enhanced. (Subsections 17 (15) to (17.3) and (19) of Act, subsections 8 (2) and (4) of Bill; subsections 22 (3.1) and (5) to (6.3) of Act, subsections 10 (3) and (4) of Bill; subsections 34 (10.0.1), (10.2) to (10.6), (12) to (13.3) and (14.1) of Act, subsections 14 (3), (4), (6) and (8) of Bill)

Section 26 of the Act currently requires municipalities with official plans to hold special meetings that are open to the public, at least every five years, to determine whether official plan

## NOTE EXPLICATIVE

### Modification de la *Loi sur l'aménagement du territoire* et modifications corrélatives apportées à d'autres lois

Le projet de loi apporte de nombreuses modifications à la *Loi sur l'aménagement du territoire*. La plupart d'entre elles modifient certains aspects du processus d'aménagement du territoire, fournissent des outils additionnels en vue de la mise en oeuvre des politiques provinciales et donnent un appui supplémentaire au développement durable, à l'intensification et à la réexploitation de la friche industrielle. Des modifications d'ordre technique et administratif sont également apportées, de même que des modifications corrélatives à la *Loi de 2005 sur la ceinture de verdure* et à la *Loi de 2001 sur les municipalités*.

Le projet de loi apporte entre autres les modifications suivantes à la *Loi sur l'aménagement du territoire* :

La liste des questions d'intérêt provincial à l'article 2 de la Loi est élargie de façon à inclure la promotion d'un développement conçu pour être durable, pour appuyer les transports en commun et pour favoriser les piétons. (Article 2 du projet de loi)

Lorsqu'elles prennent des décisions ayant trait aux questions d'aménagement du territoire, les autorités approbatrices ou la Commission des affaires municipales de l'Ontario sont tenues de tenir compte des décisions ayant trait aux mêmes questions que prennent les conseils municipaux et les autorités approbatrices. (Article 2.1 de la Loi, article 3 du projet de loi)

Les paragraphes 3 (5) et (6) de la Loi sont réécrits pour exiger que les décisions prises et les documents délivrés aux niveaux provincial et municipal en matière d'aménagement soient conformes aux déclarations de principes et aux plans provinciaux en vigueur au moment où les décisions sont prises ou les documents délivrés. (Article 4 du projet de loi)

Est conféré aux municipalités qui satisfont aux exigences minimales le pouvoir de créer des organismes d'appel locaux facultatifs pour traiter de certaines questions d'aménagement du territoire au lieu de la Commission des affaires municipales de l'Ontario. (Article 8.1 de la Loi, article 6 du projet de loi)

Des règlements peuvent être pris pour préciser des questions additionnelles à inclure dans les plans officiels. (Paragraphes 16 (1) et (2) de la Loi, article 7 du projet de loi)

Les appels interjetés devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario à l'égard des modifications demandées aux plans officiels et aux règlements municipaux de zonage qui visent la réduction des zones d'emploi désignées sont assujettis à des restrictions. (Paragraphes 22 (7.1) à (7.3) de la Loi, paragraphe 10 (6) du projet de loi; paragraphe 34 (11.0.3) de la Loi, paragraphe 14 (5) du projet de loi)

Les audiences de la Commission des affaires municipales de l'Ontario à l'égard de certaines questions d'aménagement du territoire se limitent généralement aux renseignements dont était saisi le conseil municipal dont la décision est portée en appel et aux parties comparaissant devant lui. (Paragraphes 17 (24.1), (36.1) et (44.1) à (44.6) de la Loi, paragraphes 8 (6), (8) et (9) du projet de loi; paragraphes 34 (11.0.2), (19.1) et (24.1) à (24.6) de la Loi, paragraphes 14 (5), (12) et (13) du projet de loi; paragraphes 51 (39.1) et (52.1) à (52.6) de la Loi, paragraphes 21 (6) et (8) du projet de loi)

Les exigences relatives aux avis publics, aux renseignements et à la consultation sont accrues. (Paragraphes 17 (15) à (17.3) et (19) de la Loi, paragraphes 8 (2) et (4) du projet de loi; paragraphes 22 (3.1) et (5) à (6.3) de la Loi, paragraphes 10 (3) et (4) du projet de loi; paragraphes 34 (10.0.1), (10.2) à (10.6), (12) à (13.3) et (14.1) de la Loi, paragraphes 14 (3), (4), (6) et (8) du projet de loi)

L'article 26 de la Loi exige actuellement que les municipalités dotées de plans officiels tiennent des réunions publiques extraordinaires, au moins tous les cinq ans, afin de déterminer

revisions are needed. The section is rewritten to strengthen and clarify the requirement to update official plans with respect to provincial plans, matters of provincial interest, provincial policy statements and designated areas of employment. (Section 26 of Act, section 12 of Bill)

The scope of community improvement plans is expanded. Upper-tier municipalities are permitted to establish community improvement plans for limited purposes, and municipalities at each level may participate financially in the other level's community improvement plan. (Section 28 of Act, section 13 of Bill)

The Bill clarifies that municipalities' power to regulate the density of development includes power to regulate minimum and maximum height, and minimum as well as maximum density. Municipalities are authorized to impose conditions on zoning. (Subsections 34 (3), (16) and (16.1) of Act, subsections 14 (1) and (9) of Bill)

Municipalities may establish second unit policies as of right, without appeal to the Ontario Municipal Board. (Subsections 17 (24.2) and (36.2) and 34 (19.2) of Act, subsections 8 (6) and (8) and 14 (12) of Bill)

The Ontario Municipal Board's power to determine appeals of ministerial zoning orders under section 47 is restricted if the Minister is of the opinion that all or any part of the requested changes adversely affect matters of provincial interest. In that case, the determination is made by the Lieutenant Governor in Council. (Subsections 47 (13.1) to (13.5) of Act, subsection 18 (2) of Bill)

The Lieutenant Governor in Council may, by regulation, exempt from the *Planning Act* approval process undertakings that relate to energy and have been approved or exempted under the *Environmental Assessment Act*. (Section 62.0.1 of Act, section 23 of Bill)

#### **Amendments to *Conservation Land Act* and consequential amendments to other Acts**

The Bill also amends the *Conservation Land Act* with respect to conservation easements and covenants, and makes related amendments to the *Conveyancing and Law of Property Act*, the *Land Titles Act*, the *Municipal Act, 2001* and the *Planning Act*.

The purposes for which conservation easements and covenants may be established under the *Conservation Land Act* are expanded to include protection of water quality and quantity, watershed protection and management, and further purposes that may be added by regulation. Technical amendments are made to facilitate the creation and preservation of conservation easements and covenants. Construction and demolition on land that is subject to a conservation easement or covenant requires the consent of the conservation body that is a party to the easement or covenant. Provision is also made for registries of conservation easements and covenants, to be established by regulation. (Subsections 3 (2), (2.1), (2.2), (6.1), (6.2) and (11) of Act, section 29 of Bill)

The *Planning Act* is amended to ensure that the subdivision control and part-lot control provisions of section 50 do not interfere with the creation of conservation easements and covenants. (Subsections 20 (1) and (2) of Bill)

The *Conveyancing and Law of Property Act* is amended to provide that conservation easements and covenants, unlike

s'il est nécessaire de les réviser. L'article est réécrit afin de renforcer et de préciser l'obligation de mettre à jour les plans officiels à la lumière des plans provinciaux, des questions d'intérêt provincial, des déclarations de principes provinciales et des zones d'emploi désignées. (Article 26 de la Loi, article 12 du projet de loi)

La portée des plans d'améliorations communautaires est élargie. Ainsi les municipalités de palier supérieur sont autorisées à établir de tels plans à des fins restreintes et les municipalités de chaque palier peuvent participer financièrement au plan d'améliorations communautaires d'une municipalité de l'autre palier. (Article 28 de la Loi, article 13 du projet de loi)

Le projet de loi précise que le pouvoir qu'ont les municipalités de réglementer la densité de l'exploitation comprend celui de réglementer les hauteurs minimale et maximale et la densité tant maximale que minimale. Les municipalités sont autorisées à assortir le zonage de conditions. (Paragraphe 34 (3), (16) et (16.1) de la Loi, paragraphes 14 (1) et (9) du projet de loi)

Les municipalités peuvent établir des politiques relatives aux deuxièmes unités d'habitation de plein droit, sans interjeter appel devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario. (Paragraphe 17 (24.2) et (36.2) et 34 (19.2) de la Loi, paragraphes 8 (6) et (8) et 14 (12) du projet de loi)

Le pouvoir qu'a la Commission des affaires municipales de l'Ontario de décider les appels des arrêtés de zonage que prend le ministre en vertu de l'article 47 est restreint si ce dernier est d'avis que tout ou partie des modifications demandées porte atteinte à des questions d'intérêt provincial. Dans un tel cas, le lieutenant-gouverneur en conseil prend la décision. (Paragraphe 47 (13.1) à (13.5) de la Loi, paragraphe 18 (2) du projet de loi)

Le lieutenant-gouverneur en conseil peut, par règlement, soustraire au processus d'approbation prévu par la *Loi sur l'aménagement du territoire* les entreprises qui ont trait à l'énergie et qui font l'objet d'une autorisation ou d'une dispense en application de la *Loi sur les évaluations environnementales*. (Article 62.0.1 de la Loi, article 23 du projet de loi)

#### **Modification de la *Loi sur les terres protégées* et modifications corrélatives apportées à d'autres lois**

Le projet de loi modifie également la *Loi sur les terres protégées* à l'égard des servitudes et des engagements liés à la protection de la nature et apporte des modifications connexes à la *Loi sur les actes translatifs de propriété et le droit des biens*, à la *Loi sur l'enregistrement des droits immobiliers*, à la *Loi de 2001 sur les municipalités* et à la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

Les fins auxquelles des servitudes et des engagements liés à la protection de la nature peuvent être créés en vertu de la *Loi sur les terres protégées* sont élargies pour y ajouter la protection de la qualité de l'eau et de sa quantité ainsi que la protection et la gestion des bassins hydrographiques et d'autres fins pouvant être ajoutées par règlement. Des modifications d'ordre technique sont apportées afin de faciliter la création et la préservation de servitudes et d'engagements liés à la protection de la nature. La construction et la démolition sur une terre qui est assujettie à une servitude ou à un engagement lié à la protection de la nature nécessitent le consentement de l'organisme de protection de la nature qui est partie à la servitude ou à l'engagement. Sont également prévus des registres de servitudes et d'engagements liés à la protection de la nature, lesquels doivent être établis par règlement. (Paragraphe 3 (2), (2.1), (2.2), (6.1), (6.2) et (11) de la Loi, article 29 du projet de loi)

La *Loi sur l'aménagement du territoire* est modifiée pour faire en sorte que les dispositions de l'article 50 concernant la réglementation en matière de lotissement et la réglementation relative aux parties de lots de terrain ne nuisent pas à la création de servitudes et d'engagements liés à la protection de la nature. (Paragraphe 20 (1) et (2) du projet de loi)

La *Loi sur les actes translatifs de propriété et le droit des biens* est modifiée pour prévoir que les servitudes et les enga-



easements and covenants in general, are not subject to being modified or discharged by a court. (Section 30 of Bill)

The *Land Titles Act* is amended to exempt conservation easements and covenants from various technical restrictions that apply to easements and covenants in general. (Section 32 of Bill)

The *Municipal Act, 2001* is amended to clarify that land sold for tax arrears remains subject to conservation easements and covenants. (Subsections 33 (2) and (3) of Bill)

gements liés à la protection de la nature, contrairement aux servitudes et aux engagements en général, ne peuvent pas être modifiés ou éteints par un tribunal. (Article 30 du projet de loi)

La *Loi sur l'enregistrement des droits immobiliers* est modifiée pour soustraire les servitudes et les engagements liés à la protection de la nature à diverses restrictions techniques qui s'appliquent aux servitudes et aux engagements en général. (Article 32 du projet de loi)

La *Loi de 2001 sur les municipalités* est modifiée pour préciser que les biens-fonds vendus pour arriérés d'impôts demeurent assujettis aux servitudes et aux engagements liés à la protection de la nature. (Paragraphe 33 (2) et (3) du projet de loi)

**An Act to amend the  
Planning Act and the  
Conservation Land Act  
and to make related amendments  
to other Acts**

**Loi modifiant la  
Loi sur l'aménagement du territoire  
et la Loi sur les terres protégées  
et apportant des modifications  
connexes à d'autres lois**

Note: This Act amends or repeals more than one Act. For the legislative history of these Acts, see Public Statutes – Detailed Legislative History on [www.e-Laws.gov.on.ca](http://www.e-Laws.gov.on.ca).

Remarque : La présente loi modifie ou abroge plus d'une loi. L'historique législatif de ces lois figure à l'Historique législatif détaillé des lois d'intérêt public dans [www.lois-en-ligne.gouv.on.ca](http://www.lois-en-ligne.gouv.on.ca).

Her Majesty, by and with the advice and consent of the Legislative Assembly of the Province of Ontario, enacts as follows:

Sa Majesté, sur l'avis et avec le consentement de l'Assemblée législative de la province de l'Ontario, édicte :

**PART I  
PLANNING ACT AMENDMENTS**

**1. (1) Subsection 1 (1) of the *Planning Act* is amended by adding the following definition:**

“area of employment” means an area of land designated in an official plan for clusters of business and economic uses including, without limitation, the uses listed in subsection (5), or as otherwise prescribed by regulation; (“zone d’emploi”)

**(2) Subsection 1 (1) of the Act is amended by adding the following definition:**

“local appeal body” means an appeal body for certain local land use planning matters, constituted under section 8.1; (“organisme d’appel local”)

**(3) Subsection 1 (1) of the Act is amended by adding the following definition:**

“provincial plan” means,

- (a) the Greenbelt Plan established under section 3 of the *Greenbelt Act, 2005*,
- (b) the Niagara Escarpment Plan established under section 3 of the *Niagara Escarpment Planning and Development Act*,
- (c) the Oak Ridges Moraine Conservation Plan established under section 3 of the *Oak Ridges Moraine Conservation Act, 2001*,
- (d) a development plan approved under the *Ontario Planning and Development Act, 1994*,

**PARTIE I  
MODIFICATION DE LA LOI SUR  
L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

**1. (1) Le paragraphe 1 (1) de la *Loi sur l'aménagement du territoire* est modifié par adjonction de la définition suivante :**

«zone d’emploi» Territoire désigné dans un plan officiel aux fins de groupes d'utilisations commerciales et économiques, notamment celles énumérées au paragraphe (5), ou prescrit par ailleurs par règlement. («area of employment»)

**(2) Le paragraphe 1 (1) de la Loi est modifié par adjonction de la définition suivante :**

«organisme d’appel local» Organisme d’appel créé en vertu de l’article 8.1 pour traiter de certaines questions d’aménagement du territoire à l’échelon local. («local appeal body»)

**(3) Le paragraphe 1 (1) de la Loi est modifié par adjonction de la définition suivante :**

«plan provincial» S’entend de l’un ou l’autre des plans suivants :

- a) le Plan de la ceinture de verdure établi en vertu de l’article 3 de la *Loi de 2005 sur la ceinture de verdure*;
- b) le plan de l’escarpement du Niagara établi en application de l’article 3 de la *Loi sur la planification et l’aménagement de l’escarpement du Niagara*;
- c) le Plan de conservation de la moraine d’Oak Ridges établi en vertu de l’article 3 de la *Loi de 2001 sur la conservation de la moraine d’Oak Ridges*;
- d) un plan d’aménagement approuvé en vertu de la *Loi de 1994 sur la planification et l’aménagement du territoire de l’Ontario*;

- (e) a growth plan approved under the *Places to Grow Act, 2005*, or
- (f) a prescribed plan or policy or a prescribed provision of a prescribed plan or policy made by the Lieutenant Governor in Council, a minister of the Crown, a ministry or a board, commission or agency of the Government of Ontario; (“plan provincial”)

**(4) Subsection 1 (1) of the Act is amended by adding the following definition:**

“residential unit” means a unit that,

- (a) consists of a self-contained set of rooms located in a building or structure,
- (b) is used or intended for use as residential premises, and
- (c) contains kitchen and bathroom facilities that are intended for the use of the unit only. (“unité d’habitation”)

**(5) Subsection 1 (2) of the Act is amended by striking out “17 (24) and (36), 34 (19)” and substituting “17 (24) and (36), 22 (7.3), 34 (19)”.**

**(6) Section 1 of the Act is amended by adding the following subsection:**

**Uses re “area of employment”**

(5) The uses referred to in the definition of “area of employment” in subsection (1) are,

- (a) manufacturing uses;
- (b) warehousing uses;
- (c) office uses;
- (d) retail uses that are associated with uses mentioned in clauses (a) to (c); and
- (e) facilities that are ancillary to uses mentioned in clauses (a) to (d).

**2. Section 2 of the Act is amended by adding the following clause:**

- (q) the promotion of development that is designed to be sustainable, to support public transit and to be oriented to pedestrians.

**3. The Act is amended by adding the following section:**

**Decisions of councils and approval authorities**

**2.1** When an approval authority or the Municipal Board makes a decision under this Act that relates to a planning matter, it shall have regard to,

- (a) any decision that is made under this Act by a municipal council or by an approval authority and relates to the same planning matter; and

e) un plan de croissance approuvé en vertu de la *Loi de 2005 sur les zones de croissance*;

f) un plan ou une politique prescrit qu’établit le lieutenant-gouverneur en conseil, un ministre de la Couronne ou un ministère, un conseil, une commission ou un organisme du gouvernement de l’Ontario, ou une disposition prescrite d’un tel plan ou d’une telle politique. («provincial plan»)

**(4) Le paragraphe 1 (1) de la Loi est modifié par adjonction de la définition suivante :**

«unité d’habitation» S’entend d’une unité qui réunit les conditions suivantes :

- a) elle se compose d’un ensemble autonome de pièces qui se trouve dans un bâtiment ou une construction;
- b) elle sert ou est destinée à servir de local d’habitation;
- c) elle comprend une cuisine et une salle de bains dont l’usage n’est destiné qu’à l’unité. («residential unit»)

**(5) Le paragraphe 1 (2) de la Loi est modifié par substitution de «17 (24) et (36), 22 (7.3), 34 (19)» à «17 (24) et (36), 34 (19)».**

**(6) L’article 1 de la Loi est modifié par adjonction du paragraphe suivant :**

**Utilisations : «zone d’emploi»**

(5) Les utilisations visées à la définition de «zone d’emploi» au paragraphe (1) sont les suivantes :

- a) les utilisations liées à la fabrication;
- b) les utilisations liées à l’entreposage;
- c) les utilisations à usage de bureaux;
- d) les utilisations liées à la vente au détail dans le cadre des utilisations mentionnées aux alinéas a) à c);
- e) les installations accessoires aux utilisations mentionnées aux alinéas a) à d).

**2. L’article 2 de la Loi est modifié par adjonction de l’alinéa suivant :**

- q) la promotion d’un développement conçu pour être durable, pour appuyer les transports en commun et pour favoriser les piétons.

**3. La Loi est modifiée par adjonction de l’article suivant :**

**Décisions des conseils et des autorités approbatrices**

**2.1** Lorsqu’une autorité approbatrice ou la Commission des affaires municipales prend en vertu de la présente loi une décision qui a trait à une question d’aménagement du territoire, elle tient compte de ce qui suit :

- a) toute décision ayant trait à la même question que prend un conseil municipal ou une autorité approbatrice en vertu de la présente loi;

- (b) any supporting information and material that the municipal council or approval authority considered in making the decision described in clause (a).

**4. Subsections 3 (5) and (6) of the Act are repealed and the following substituted:**

**Policy statements and provincial plans**

(5) A decision of the council of a municipality, a local board, a planning board, a minister of the Crown and a ministry, board, commission or agency of the government, including the Municipal Board, in respect of the exercise of any authority that affects a planning matter,

- (a) shall be consistent with the policy statements issued under subsection (1) that are in effect on the date of the decision; and
- (b) shall conform with the provincial plans that are in effect on that date, or shall not conflict with them, as the case may be.

**Same**

(6) Comments, submissions or advice affecting a planning matter that are provided by the council of a municipality, a local board, a planning board, a minister or ministry, board, commission or agency of the government,

- (a) shall be consistent with the policy statements issued under subsection (1) that are in effect on the date the comments, submissions or advice are provided; and
- (b) shall conform with the provincial plans that are in effect on that date, or shall not conflict with them, as the case may be.

**5. Subsection 4 (1) of the Act is amended by striking out “and section 50 of the *Condominium Act*”.**

**6. (1) The Act is amended by adding the following section:**

**Local appeal body**

**8.1** (1) If a municipality meets the prescribed conditions, the council may by by-law constitute and appoint one appeal body for certain local land use planning matters, composed of such persons as the council considers advisable, subject to subsections (2), (3) and (4).

**Term and qualifications**

(2) A person who is appointed to the local appeal body,

- (a) shall serve for the prescribed term, or if no term is prescribed, for the term specified in the by-law; and

- b) les renseignements et documents à l'appui que le conseil municipal ou l'autorité approbatrice a pris en considération lorsqu'il a pris la décision visée à l'alinéa a).

**4. Les paragraphes 3 (5) et (6) de la Loi sont abrogés et remplacés par ce qui suit :**

**Déclarations de principes et plans provinciaux**

(5) Une décision du conseil d'une municipalité, d'un conseil local, d'un conseil d'aménagement, d'un ministre de la Couronne et d'un ministère, d'un conseil, d'une commission ou d'un organisme du gouvernement, y compris la Commission des affaires municipales, à l'égard de l'exercice de tout pouvoir qui touche une question d'aménagement du territoire :

- a) d'une part, est conforme aux déclarations de principes faites en vertu du paragraphe (1) qui sont en vigueur à la date à laquelle est prise la décision;
- b) d'autre part, est conforme aux plans provinciaux en vigueur à cette date ou ne doit pas être incompatible avec eux, selon le cas.

**Idem**

(6) Les commentaires, les observations ou les conseils qui touchent une question d'aménagement du territoire et qui sont fournis par le conseil d'une municipalité, un conseil local, un conseil d'aménagement, un ministre ou un ministère, un conseil, une commission ou un organisme du gouvernement :

- a) d'une part, sont conformes aux déclarations de principes faites en vertu du paragraphe (1) qui sont en vigueur à la date à laquelle sont fournis les commentaires, observations ou conseils;
- b) d'autre part, sont conformes aux plans provinciaux en vigueur à cette date ou ne doivent pas être incompatibles avec eux, selon le cas.

**5. Le paragraphe 4 (1) de la Loi est modifié par suppression de «et de l'article 50 de la *Loi sur les condominiums*».**

**6. (1) La Loi est modifiée par adjonction de l'article suivant :**

**Organisme d'appel local**

**8.1** (1) Si une municipalité remplit les conditions prescrites, le conseil peut, par règlement municipal, créer un organisme d'appel pour traiter de certaines questions d'aménagement du territoire à l'échelon local et en nommer les membres. L'organisme se compose des personnes que le conseil estime souhaitables, sous réserve des paragraphes (2), (3) et (4).

**Mandat et qualités**

(2) Quiconque est nommé à l'organisme d'appel local :

- a) d'une part, occupe sa charge pour le mandat prescrit, faute de quoi il l'occupe pour le mandat précisé dans le règlement municipal;

- (b) shall have the prescribed qualifications, if any.

#### Eligibility criteria

(3) In appointing persons to the local appeal body, the council shall have regard to any prescribed eligibility criteria.

#### Restriction

(4) The council shall not appoint to the local appeal body a person who is,

- (a) an employee of the municipality;
- (b) a member of a municipal council, land division committee, committee of adjustment, planning board or planning advisory committee; or
- (c) a member of a prescribed class.

#### Power to hear appeals

(5) The council may by by-law empower the local appeal body to hear appeals under,

- (a) subsection 45 (12);
- (b) subsections 53 (14), (19) and (27); or
- (c) the provisions listed in both clauses (a) and (b).

#### Effect of by-law under subs. (5)

- (6) If a by-law has been passed under subsection (5),
  - (a) the local appeal body has all the powers and duties of the Municipal Board under the relevant provisions of this Act;
  - (b) all references in this Act to the Municipal Board in connection with appeals shall be read as references to the local appeal body; and
  - (c) appeals under the relevant provisions shall be made to the local appeal body, not to the Municipal Board.

#### Prescribed requirements

(7) The local appeal body shall comply with any prescribed requirements including, without limitation, requirements for the rules governing the practice and procedure before the local appeal body.

#### Fee

(8) An appellant shall pay to the local appeal body any fee that the council establishes by by-law.

#### Appeal

(9) An appeal lies from the local appeal body to the Divisional Court, with leave of the Divisional Court, on a question of law.

#### Saving

- (10) For greater certainty, the local appeal body does

- b) d'autre part, a les qualités prescrites, le cas échéant.

#### Critères d'admissibilité

(3) Lorsqu'il nomme des personnes à l'organisme d'appel local, le conseil tient compte des critères d'admissibilité prescrits.

#### Restriction

(4) Le conseil ne doit pas nommer à l'organisme d'appel local, selon le cas :

- a) un employé de la municipalité;
- b) un membre d'un conseil municipal, d'un comité de morcellement des terres, d'un comité de dérogation, d'un conseil d'aménagement ou d'un comité consultatif d'aménagement;
- c) un membre d'une catégorie prescrite.

#### Pouvoir d'entendre les appels

(5) Le conseil peut, par règlement municipal, investir l'organisme d'appel local du pouvoir d'entendre des appels en vertu :

- a) soit du paragraphe 45 (12);
- b) soit des paragraphes 53 (14), (19) et (27);
- c) soit des dispositions énumérées aux alinéas a) et b).

#### Effet du règlement municipal visé au par. (5)

(6) Si un règlement municipal a été adopté en vertu du paragraphe (5) :

- a) l'organisme d'appel local est investi des pouvoirs et des fonctions que les dispositions pertinentes de la présente loi attribuent à la Commission des affaires municipales;
- b) toute mention de la Commission des affaires municipales, dans la présente loi, en ce qui a trait aux appels vaut mention de l'organisme d'appel local;
- c) les appels interjetés en vertu des dispositions pertinentes le sont devant l'organisme d'appel local et non devant la Commission des affaires municipales.

#### Exigences prescrites

(7) L'organisme d'appel local se conforme aux exigences prescrites, notamment les exigences relatives à ses propres règles de pratique et de procédure.

#### Droits

(8) L'appelant verse à l'organisme d'appel local les droits que fixe le conseil par règlement municipal.

#### Appel

(9) Il peut être interjeté appel de la décision de l'organisme d'appel local sur une question de droit devant la Cour divisionnaire avec l'autorisation de celle-ci.

#### Exception

- (10) Il est entendu que l'organisme d'appel local n'a

not have power to make determinations under subsection 53 (4.1).

**Exception, related appeals**

(11) Despite subsection (6), an appeal under a provision listed in subsection (5) shall be made to the Municipal Board, not to the local appeal body, if a related appeal,

- (a) has previously been made to the Board and has not yet been finally disposed of; or
- (b) is made to the Board together with the appeal under a provision listed in subsection (5).

**Same**

(12) For the purpose of subsection (11), an appeal is a related appeal with respect to an appeal under a provision listed in subsection (5) if it is made,

- (a) under section 17, 22, 34, 36, 38, 41 or 51 or a regulation made under section 70.2; and
- (b) in respect of the same matter as the appeal under a provision listed in subsection (5).

**Dispute about application of subs. (11)**

(13) A person may make a motion for directions to have the Municipal Board determine a dispute about whether subsection (11) applies to an appeal.

**Final determination**

(14) The Municipal Board's determination under subsection (13) is not subject to appeal or review.

**O.M.B. may assume jurisdiction**

(15) If an appeal has been made to a local appeal body under a provision listed in subsection (5) but no hearing has begun, and a notice of appeal in respect of the same matter is filed under section 17, 22, 34, 36, 38, 41 or 51 or a regulation made under section 70.2, the Municipal Board may assume jurisdiction to hear the first-mentioned appeal.

**Same**

(16) When the Municipal Board assumes jurisdiction as described in subsection (15), the local appeal body,

- (a) shall immediately forward to the Board all information and material in its possession that relates to the appeal; and
- (b) shall not take any further action with respect to the appeal.

**Withdrawal of power**

(17) The Minister may by order, accompanied by a

pas le pouvoir de faire les déterminations visées au paragraphe 53 (4.1).

**Exception : appels connexes**

(11) Malgré le paragraphe (6), un appel interjeté en vertu d'une des dispositions énumérées au paragraphe (5) l'est devant la Commission des affaires municipales, et non devant l'organisme d'appel local, si un appel connexe, selon le cas :

- a) a déjà été interjeté devant la Commission, mais n'a pas encore fait l'objet d'une décision définitive;
- b) est interjeté devant la Commission en même temps que celui interjeté en vertu d'une des dispositions énumérées au paragraphe (5).

**Idem**

(12) Pour l'application du paragraphe (11), constitue un appel connexe à l'égard d'un appel interjeté en vertu d'une des dispositions énumérées au paragraphe (5) l'appel interjeté :

- a) d'une part, en vertu de l'article 17, 22, 34, 36, 38, 41 ou 51 ou d'un règlement pris en application de l'article 70.2;
- b) d'autre part, à l'égard de la même question que celui interjeté en vertu d'une des dispositions énumérées au paragraphe (5).

**Litige relatif à l'application du par. (11)**

(13) Une personne peut, par voie de motion pour obtenir des directives, demander à la Commission des affaires municipales de trancher le litige sur la question de savoir si le paragraphe (11) s'applique à un appel.

**Décision définitive**

(14) La décision que rend la Commission des affaires municipales en vertu du paragraphe (13) est non susceptible d'appel ni de révision.

**Compétence exercée par la C.A.M.O.**

(15) Si un appel a été interjeté devant un organisme d'appel local en vertu d'une des dispositions énumérées au paragraphe (5), mais qu'aucune audience n'a débuté, et qu'un avis d'appel à l'égard de la même question est déposé en vertu de l'article 17, 22, 34, 36, 38, 41 ou 51 ou d'un règlement pris en application de l'article 70.2, la Commission des affaires municipales peut exercer sa compétence pour entendre l'appel mentionné en premier lieu.

**Idem**

(16) Lorsque la Commission des affaires municipales exerce sa compétence comme le prévoit le paragraphe (15), l'organisme d'appel local :

- a) d'une part, lui transmet immédiatement tous les renseignements et documents relatifs à l'appel qu'il a en sa possession;
- b) d'autre part, ne doit prendre aucune autre mesure à l'égard de l'appel.

**Retrait des pouvoirs**

(17) Le ministre peut, par arrêté accompagné d'une

written explanation for it, withdraw the power given to a local appeal body under subsections (5) and (6), and the order may be in respect of the appeals specified in the order, subject to subsection (18), or in respect of any or all appeals made after the order is made.

#### Exception

(18) An order made under subsection (17) does not apply to an appeal if the hearing before the local appeal body has begun on or before the date of the order.

#### Effect of withdrawal

- (19) If an order is made under subsection (17),
- (a) the Municipal Board shall hear all appeals to which the order applies; and
  - (b) the local appeal body to which the order relates shall forward to the Board all information and material in its possession that relates to any appeal to which the order applies.

#### Revocation of withdrawal

(20) The Minister may by order, accompanied by a written explanation for it, revoke all or part of an order made under subsection (17).

#### Exception

(21) An order made under subsection (20) does not apply to an appeal if the hearing before the Municipal Board has begun on or before the date of the order.

#### Effect of revocation

- (22) If an order is made under subsection (20),
- (a) the local appeal body shall hear all appeals to which the order applies; and
  - (b) the Municipal Board shall forward to the local appeal body all information and material in its possession that relates to any appeal to which the order applies.

#### Transition

(23) This section does not apply with respect to an appeal that is made before the day subsection 6 (1) of the *Planning and Conservation Land Statute Law Amendment Act, 2005* comes into force.

(2) Section 8.1 of the Act, as enacted by subsection (1), is amended by adding the following subsection:

#### City of Toronto

(22.1) This section does not apply with respect to the City of Toronto.

7. Subsection 16 (1) of the Act is repealed and the following substituted:

#### Contents of official plan

- (1) An official plan shall contain,

explication écrite, retirer les pouvoirs conférés à un organisme d'appel local en vertu des paragraphes (5) et (6). Cet arrêté peut se rapporter soit aux appels qu'il précise, sous réserve du paragraphe (18), soit à un ou à l'ensemble des appels interjetés après la prise de l'arrêté.

#### Exception

(18) L'arrêté pris en vertu du paragraphe (17) ne s'applique pas à l'appel si l'audience tenue devant l'organisme d'appel local a débuté à la date à laquelle est pris l'arrêté ou avant cette date.

#### Effet du retrait

- (19) Si un arrêté est pris en vertu du paragraphe (17) :
- a) d'une part, la Commission des affaires municipales entend tous les appels auxquels s'applique l'arrêté;
  - b) d'autre part, l'organisme d'appel local visé par l'arrêté transmet à la Commission tous les renseignements et documents qu'il a en sa possession relativement à tout appel auquel s'applique l'arrêté.

#### Révocation du retrait

(20) Le ministre peut, par arrêté accompagné d'une explication écrite, révoquer tout ou partie de l'arrêté qu'il a pris en vertu du paragraphe (17).

#### Exception

(21) L'arrêté pris en vertu du paragraphe (20) ne s'applique pas à l'appel si l'audience tenue devant la Commission des affaires municipales a débuté à la date à laquelle est pris l'arrêté ou avant cette date.

#### Effet de la révocation

- (22) Si un arrêté est pris en vertu du paragraphe (20) :
- a) d'une part, l'organisme d'appel local entend tous les appels auxquels s'applique l'arrêté;
  - b) d'autre part, la Commission des affaires municipales transmet à l'organisme d'appel local tous les renseignements et documents qu'elle a en sa possession relativement à tout appel auquel s'applique l'arrêté.

#### Disposition transitoire

(23) Le présent article ne s'applique pas à l'égard des appels interjetés avant le jour de l'entrée en vigueur du paragraphe 6 (1) de la *Loi de 2005 modifiant des lois en ce qui a trait à l'aménagement du territoire et aux terres protégées*.

(2) L'article 8.1 de la Loi, tel qu'il est édicté par le paragraphe (1), est modifié par adjonction du paragraphe suivant :

#### Cité de Toronto

(22.1) Le présent article ne s'applique pas à l'égard de la cité de Toronto.

7. Le paragraphe 16 (1) de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :

#### Contenu du plan officiel

- (1) Le plan officiel doit contenir les éléments suivants :

- (a) goals, objectives and policies established primarily to manage and direct physical change and the effects on the social, economic and natural environment of the municipality or part of it, or an area that is without municipal organization; and
- (b) such other matters as may be prescribed.

**Same**

- (2) An official plan may contain,
  - (a) a description of the measures and procedures proposed to attain the objectives of the plan;
  - (b) a description of the measures and procedures for informing and obtaining the views of the public in respect of a proposed amendment to the official plan or proposed revision of the plan or in respect of a proposed zoning by-law; and
  - (c) such other matters as may be prescribed.

**8. (1) Subsection 17 (9) of the Act is amended by adding at the beginning "Subject to subsection 26 (5)".**

**(2) Subsections 17 (15), (16) and (17) of the Act are repealed and the following substituted:**

**Consultation, open house and public meeting**

- (15) In the course of the preparation of a plan, the council shall ensure that,
- (a) the appropriate approval authority is consulted on the preparation of the plan and given an opportunity to review all supporting information and material and any other prescribed information and material, even if the plan is exempt from approval;
  - (b) the prescribed public bodies are consulted on the preparation of the plan and given an opportunity to review all supporting information and material and any other prescribed information and material;
  - (c) adequate information and material, including a copy of the current proposed plan, is made available to the public, in the prescribed manner, if any;
  - (d) at least one open house is held for the purpose of giving the public an opportunity to review and ask questions about the information and material made available under clause (c); and
  - (e) at least one public meeting is held for the purpose of giving the public an opportunity to make representations in respect of the current proposed plan.

**Notice**

(16) Notice of the open house and public meeting required under clauses (15) (d) and (e) shall,

- (a) be given to the prescribed persons and public bodies, in the prescribed manner; and

- a) des buts, des objectifs et des politiques établis principalement en vue de gérer et d'orienter l'aménagement physique et les répercussions sur le milieu social, économique et naturel de la totalité ou d'une partie de la municipalité ou d'une zone non érigée en municipalité;

- b) les autres questions prescrites.

**Idem**

(2) Le plan officiel peut contenir les éléments suivants :

- a) une description des mesures et procédés proposés pour réaliser les objectifs du plan;
- b) une description des mesures et procédés prévus pour informer le public et obtenir son avis à l'égard d'une proposition de modification ou de révision du plan officiel ou à l'égard d'une proposition de règlement municipal de zonage;
- c) les autres questions prescrites.

**8. (1) Le paragraphe 17 (9) de la Loi est modifié par insertion de «Sous réserve du paragraphe 26 (5),» au début du paragraphe.**

**(2) Les paragraphes 17 (15), (16) et (17) de la Loi sont abrogés et remplacés par ce qui suit :**

**Consultation, journée d'accueil et réunion publique**

(15) Au cours de la préparation d'un plan, le conseil fait en sorte que :

- a) l'autorité approbatrice compétente soit consultée sur la préparation du plan et ait l'occasion d'examiner tous les renseignements et documents à l'appui de même que ceux qui sont prescrits, et ce même si le plan est soustrait à l'exigence voulant qu'il soit approuvé;
- b) les organismes publics prescrits soient consultés sur la préparation du plan et aient l'occasion d'examiner tous les renseignements et documents à l'appui de même que ceux qui sont prescrits;
- c) des renseignements et documents suffisants, y compris une copie du plan actuellement proposé, soient mis à la disposition du public de la manière prescrite, le cas échéant;
- d) au moins une journée d'accueil soit tenue pour donner au public l'occasion d'examiner les renseignements et documents mis à sa disposition aux termes de l'alinéa c) et de poser des questions à leur sujet;
- e) au moins une réunion publique soit tenue pour donner au public l'occasion de présenter des observations à l'égard du plan actuellement proposé.

**Avis**

(16) Un avis de la journée d'accueil et de la réunion publique exigées aux termes des alinéas (15) d) et e) :

- a) d'une part, est donné aux personnes et organismes publics prescrits de la manière prescrite;



(b) be accompanied by the prescribed information.

#### Timing of open house

(17) The open house required under clause (15) (d) shall be held no later than seven days before the public meeting required under clause (15) (e) is held.

#### Timing of public meeting

(17.1) The public meeting required under clause (15) (e) shall be held no earlier than 20 days after the requirements for giving notice have been complied with.

#### Copy of plan

(17.2) A copy of the current proposed plan referred to in clause (15) (c) shall be made available to the public at least 20 days before the public meeting required under clause (15) (e) is held.

#### Participation in public meeting

(17.3) Every person who attends a public meeting required under clause (15) (e) shall be given an opportunity to make representations in respect of the current proposed plan.

**(3) Subsection 17 (18) of the Act is amended by striking out “(16) and (17)” and substituting “(16), (17), (17.1), (17.2) and (17.3)”.**

**(4) Subsection 17 (19) of the Act is repealed and the following substituted:**

#### Information

(19) At a public meeting under clause (15) (e), the council shall ensure that information is made available to the public regarding the restrictions on appeals under subsections (24.1) and (36.1).

**(5) Subsection 17 (21) of the Act is amended by adding “and material” after “information”.**

**(6) Section 17 of the Act is amended by adding the following subsections:**

#### Restriction, who may appeal

(24.1) Despite subsection (24), a person who is not a public body and did not, before the plan was adopted, make oral submissions at a public meeting or written submissions to the council is not entitled to appeal.

#### No appeal re second unit policies

(24.2) Despite subsection (24), there is no appeal in respect of official plan policies that are adopted to permit the erecting, locating or use of two residential units in a detached house, semi-detached house or rowhouse situated in an area where residential use, other than ancillary residential use, is permitted.

#### Exception

(24.3) Subsection (24.2) does not apply to an official

b) d'autre part, est accompagné des renseignements prescrits.

#### Date de la journée d'accueil

(17) La journée d'accueil exigée aux termes de l'alinéa (15) d) se tient au plus tard sept jours avant la tenue de la réunion publique exigée aux termes de l'alinéa (15) e).

#### Date de la réunion publique

(17.1) La réunion publique exigée aux termes de l'alinéa (15) e) se tient au plus tôt 20 jours après que les exigences concernant la remise d'un avis ont été respectées.

#### Copie du plan

(17.2) La copie du plan actuellement proposé dont il est question à l'alinéa (15) c) est mise à la disposition du public au moins 20 jours avant la tenue de la réunion publique exigée aux termes de l'alinéa (15) e).

#### Participation à la réunion publique

(17.3) Il est donné à quiconque assiste à une réunion publique exigée aux termes de l'alinéa (15) e) l'occasion de présenter des observations à l'égard du plan actuellement proposé.

**(3) Le paragraphe 17 (18) de la Loi est modifié par substitution de «(16), (17), (17.1), (17.2) et (17.3)» à «(16) et (17)».**

**(4) Le paragraphe 17 (19) de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :**

#### Renseignements

(19) À la réunion publique prévue à l'alinéa (15) e), le conseil fait en sorte que soient mis à la disposition du public des renseignements sur les restrictions relatives aux appels prévues aux paragraphes (24.1) et (36.1).

**(5) Le paragraphe 17 (21) de la Loi est modifié par insertion de «et des documents» après «renseignements».**

**(6) L'article 17 de la Loi est modifié par adjonction des paragraphes suivants :**

#### Restriction quant aux personnes pouvant interjeter appel

(24.1) Malgré le paragraphe (24), la personne, autre qu'un organisme public, qui n'a pas, avant l'adoption du plan, présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites au conseil n'a pas le droit d'interjeter appel.

#### Aucun appel : politiques relatives aux deuxièmes unités

(24.2) Malgré le paragraphe (24), il ne peut pas être interjeté appel à l'égard de politiques comprises dans le plan officiel qui sont adoptées afin de permettre l'édification, l'implantation ou l'utilisation de deux unités d'habitation dans une maison individuelle, une maison jumelée ou une maison en rangée située dans un secteur où est permis un usage, autre qu'un usage accessoire, à des fins d'habitation.

#### Exception

(24.3) Le paragraphe (24.2) ne s'applique pas à un

plan or official plan amendment adopted in accordance with subsection 26 (1).

**(7) Section 17 of the Act is amended by adding the following subsection:**

Same

(30.1) Subsection (30) also applies, with necessary modifications, when there is no longer any appeal with respect to a particular part of the decision of council as the result of a partial withdrawal of one or more appeals.

**(8) Section 17 of the Act is amended by adding the following subsections:**

**Restriction, who may appeal**

(36.1) Despite subsection (36), a person who is not a public body and did not, before the plan was adopted, make oral submissions at a public meeting or written submissions to the council is not entitled to appeal.

**No appeal re second unit policies**

(36.2) Despite subsection (36), there is no appeal in respect of official plan policies that are adopted to permit the erecting, locating or use of two residential units in a detached house, semi-detached house or rowhouse situated in an area where residential use, other than ancillary residential use, is permitted.

**Exception**

(36.3) Subsection (36.2) does not apply to an official plan or official plan amendment adopted in accordance with subsection 26 (1).

**(9) Section 17 of the Act is amended by adding the following subsections:**

**Restriction re adding parties**

(44.1) No person, other than a public body, shall be added as a party to the hearing of an appeal under subsection (24) or (36), unless,

- (a) the person, before the plan was adopted, made oral submissions at a public meeting or written submissions to the council; or
- (b) in the Municipal Board's opinion, there are reasonable grounds to add the person as a party.

**Restriction re evidence at hearing**

(44.2) Information and material that was not provided to the municipality before the council made a decision under this section shall not be admitted into evidence at the hearing of an appeal under subsection (24) or (36), unless,

- (a) the Municipal Board is of the opinion that it was not reasonably possible to provide the information and material to the municipality before the council made its decision; or

plan officiel ou à une modification d'un plan officiel adopté conformément au paragraphe 26 (1).

**(7) L'article 17 de la Loi est modifié par adjonction du paragraphe suivant :**

Idem

(30.1) Le paragraphe (30) s'applique également, avec les adaptations nécessaires, lorsqu'une partie particulière de la décision du conseil ne fait plus l'objet d'aucun appel par suite du retrait partiel d'un ou de plusieurs appels.

**(8) L'article 17 de la Loi est modifié par adjonction des paragraphes suivants :**

**Restriction quant aux personnes pouvant interjeter appel**

(36.1) Malgré le paragraphe (36), la personne, autre qu'un organisme public, qui n'a pas, avant l'adoption du plan, présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites au conseil n'a pas le droit d'interjeter appel.

**Aucun appel : politiques relatives aux deuxièmes unités**

(36.2) Malgré le paragraphe (36), il ne peut pas être interjeté appel à l'égard de politiques comprises dans le plan officiel qui sont adoptées afin de permettre l'édification, l'implantation ou l'utilisation de deux unités d'habitation dans une maison individuelle, une maison jumelée ou une maison en rangée située dans un secteur où est permis un usage, autre qu'un usage accessoire, à des fins d'habitation.

**Exception**

(36.3) Le paragraphe (36.2) ne s'applique pas à un plan officiel ou à une modification d'un plan officiel adopté conformément au paragraphe 26 (1).

**(9) L'article 17 de la Loi est modifié par adjonction des paragraphes suivants :**

**Restriction : jonction de parties**

(44.1) Aucune personne ne doit, sauf un organisme public, être jointe en tant que partie à l'audition d'un appel prévu au paragraphe (24) ou (36) à moins que, selon le cas :

- a) la personne n'ait présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites au conseil avant l'adoption du plan;
- b) il existe, de l'avis de la Commission des affaires municipales, des motifs raisonnables de le faire.

**Restriction : preuve à l'audience**

(44.2) Les renseignements et les documents qui n'ont pas été fournis à la municipalité avant que le conseil ne prenne une décision aux termes du présent article ne doivent pas être admis en preuve lors de l'audition d'un appel prévu au paragraphe (24) ou (36) à moins que, selon le cas :

- a) la Commission des affaires municipales ne soit d'avis qu'il n'était pas raisonnablement possible de les fournir à la municipalité avant que le conseil ne prenne sa décision;

- (b) the information and material is introduced into evidence by a public body.

**Same**

(44.3) If clause (44.2) (a) applies and the Municipal Board determines that the information and material could have materially affected the council's decision, it shall not be admitted into evidence until subsection (44.4) has been complied with and the prescribed time period has elapsed.

**Notice to council**

(44.4) The Municipal Board shall notify the council that it is being given an opportunity to,

- (a) reconsider its decision in light of the information and material; and
- (b) make a written recommendation to the Board.

**Council's recommendation**

(44.5) The Municipal Board shall consider the council's recommendation if it is received within the prescribed time period, and may but is not required to do so if it is received afterwards.

**Conflict with Statutory Powers Procedure Act**

(44.6) Subsections (44.1) to (44.5) apply despite the *Statutory Powers Procedure Act*.

**(10) Clause 17 (45) (a) of the Act is amended by striking out "or" at the end of subclause (ii), by adding "or" at the end of subclause (iii) and by adding the following subclause:**

- (iv) the appellant has persistently and without reasonable grounds commenced before the Board proceedings that constitute an abuse of process;

**(11) Clause 17 (45) (b) of the Act is repealed.**

**(12) Section 17 of the Act is amended by adding the following subsection:**

**Same**

(50.1) For greater certainty, subsection (50) does not give the Municipal Board power to approve or modify any part of the plan that,

- (a) is in effect; and
- (b) was not dealt with in the decision of council to which the notice of appeal relates.

**9. (1) Subsection 18 (4) of the Act is amended by striking out "(50)" and substituting "(50.1)".**

**(2) Subsection 18 (5) of the Act is amended by striking out "(50)" and substituting "(50.1)".**

**10. (1) Clause 22 (1) (b) of the Act is amended by striking out "hold a public meeting" and substituting "hold an open house and public meeting".**

- b) ils ne soient présentés en preuve par un organisme public.

**Idem**

(44.3) Si l'alinéa (44.2) a) s'applique et que la Commission des affaires municipales détermine que les renseignements et les documents auraient pu avoir une incidence importante sur la décision du conseil, ceux-ci ne doivent pas être admis en preuve tant que le paragraphe (44.4) n'a pas été observé et que le délai prescrit n'a pas expiré.

**Avis au conseil**

(44.4) La Commission des affaires municipales avise le conseil qu'il lui est donné l'occasion :

- a) d'une part, de réexaminer sa décision à la lumière des renseignements et des documents;
- b) d'autre part, de lui faire une recommandation écrite.

**Recommandation du conseil**

(44.5) La Commission des affaires municipales prend en considération la recommandation du conseil si elle la reçoit dans le délai prescrit. Elle peut le faire, mais elle n'y est pas tenue, si elle la reçoit plus tard.

**Incompatibilité avec la Loi sur l'exercice des compétences légales**

(44.6) Les paragraphes (44.1) à (44.5) s'appliquent malgré la *Loi sur l'exercice des compétences légales*.

**(10) L'alinéa 17 (45) a) de la Loi est modifié par adjonction du sous-alinéa suivant :**

- (iv) l'appelant a de façon persistante et sans motifs raisonnables introduit devant la Commission des instances qui constituent un abus de procédure;

**(11) L'alinéa 17 (45) b) de la Loi est abrogé.**

**(12) L'article 17 de la Loi est modifié par adjonction du paragraphe suivant :**

**Idem**

(50.1) Il est entendu que le paragraphe (50) n'a pas pour effet de conférer à la Commission des affaires municipales le pouvoir d'approuver ou de modifier une partie quelconque du plan :

- a) d'une part, qui est en vigueur;
- b) d'autre part, dont ne traitait pas la décision du conseil à laquelle se rapporte l'avis d'appel.

**9. (1) Le paragraphe 18 (4) de la Loi est modifié par substitution de «(50.1)» à «(50)».**

**(2) Le paragraphe 18 (5) de la Loi est modifié par substitution de «(50.1)» à «(50)».**

**10. (1) L'alinéa 22 (1) b) de la Loi est modifié par substitution de «tient une journée d'accueil et une réunion publique» à «tient une réunion publique».**

(2) Clause 22 (2) (b) of the Act is amended by striking out “hold a public meeting” and substituting “hold an open house and public meeting”.

(3) Subsection 22 (3) of the Act is repealed and the following substituted:

**No open house or public meeting**

(3) Despite subsections (1) and (2), the requirement to hold an open house and public meeting under subsection 17 (15) does not apply if the council or the planning board refuses to adopt an amendment to its official plan requested by a person or public body.

**Consultation**

(3.1) The council or planning board,

- (a) shall permit applicants to consult with the municipality or planning board, as the case may be, before submitting requests under subsection (1) or (2); and
- (b) may, by by-law, require applicants to consult with the municipality or planning board as described in clause (a).

(4) Subsections 22 (5) and (6) of the Act are repealed and the following substituted:

**Other information**

(5) A council or a planning board may require that a person or public body that requests an amendment to its official plan provide any other information or material that the council or planning board considers it may need, but only if the official plan contains provisions relating to requirements under this subsection.

**Refusal and timing**

(6) Until the council or planning board has received the information and material required under subsections (4) and (5), if any, and any fee under section 69,

- (a) the council or planning board may refuse to accept or further consider the request for an amendment to its official plan; and
- (b) the time periods referred to in clauses (7) (c) and (d) do not begin.

**Dispute**

(6.1) The person or public body or the council or planning board may make a motion for directions to have the Municipal Board determine whether the information and material required under subsections (4) and (5), if any, have been provided.

**Final determination**

(6.2) The Municipal Board's determination under subsection (6.1) is not subject to appeal or review.

(2) L'alinéa 22 (2) b) de la Loi est modifié par substitution de «tient une journée d'accueil et une réunion publique» à «tient une réunion publique».

(3) Le paragraphe 22 (3) de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :

**Aucune journée d'accueil ou réunion publique**

(3) Malgré les paragraphes (1) et (2), l'exigence voulant que soient tenues une journée d'accueil et une réunion publique aux termes du paragraphe 17 (15) ne s'applique pas si le conseil ou le conseil d'aménagement refuse d'adopter la modification qu'une personne ou un organisme public lui demande d'apporter à son plan officiel.

**Consultation**

(3.1) Le conseil ou le conseil d'aménagement :

- a) d'une part, doit permettre aux auteurs de demandes de consulter la municipalité ou le conseil d'aménagement, selon le cas, avant de présenter une demande visée au paragraphe (1) ou (2);
- b) d'autre part, peut, par règlement municipal, exiger qu'ils consultent la municipalité ou le conseil d'aménagement comme le prévoit l'alinéa a).

(4) Les paragraphes 22 (5) et (6) de la Loi sont abrogés et remplacés par ce qui suit :

**Autres renseignements**

(5) Un conseil ou un conseil d'aménagement peut exiger qu'une personne ou un organisme public qui demande qu'une modification soit apportée à son plan officiel fournisse les autres renseignements ou documents dont il estime pouvoir avoir besoin, mais seulement si le plan officiel contient des dispositions relatives aux exigences du présent paragraphe.

**Refus et délais**

(6) Tant que le conseil ou le conseil d'aménagement n'a pas reçu les renseignements et les documents exigés aux termes des paragraphes (4) et (5), le cas échéant, et les droits prévus à l'article 69 :

- a) d'une part, le conseil ou le conseil d'aménagement peut refuser la demande de modification de son plan officiel ou refuser d'en poursuivre l'examen;
- b) d'autre part, les délais visés aux alinéas (7) c) et d) ne commencent pas à courir.

**Litige**

(6.1) La personne ou l'organisme public ou encore le conseil ou le conseil d'aménagement peut, par voie de motion pour obtenir des directives, demander à la Commission des affaires municipales de déterminer si les renseignements et les documents exigés aux termes des paragraphes (4) et (5), le cas échéant, ont été fournis.

**Détermination définitive**

(6.2) La détermination que fait la Commission des affaires municipales en vertu du paragraphe (6.1) n'est pas susceptible d'appel ni de révision.

**Notice of refusal**

(6.3) A council or planning board that refuses a request to amend its official plan shall, not later than 15 days after the day of the refusal, ensure that written notice of the refusal, containing the prescribed information, is given to,

- (a) the person or public body that made the request;
- (b) each person or public body that filed a written request to be notified of a refusal;
- (c) the appropriate approval authority; and
- (d) any prescribed person or public body.

**(5) Section 22 of the Act is amended by adding the following section:**

**Time for appeal**

(7.0.1) A notice of appeal under clause (7) (e) or (f) shall be filed no later than 20 days after the giving of notice under subsection (6.3) is completed.

**(6) Subsections 22 (7.1), (7.2), (7.3) and (7.4) of the Act are repealed and the following substituted:**

**Appeals restricted re certain amendments**

(7.1) Despite subsection (7) and subsections 17 (36) and (40), there is no appeal in respect of a refusal or failure to adopt or approve an amendment described in subsection (7.2).

**Application of subs. (7.1)**

(7.2) Subsection (7.1) applies in respect of amendments requested under subsection (1) or (2) that propose to,

- (a) alter all or any part of the boundary of an area of settlement in a municipality;
- (b) establish a new area of settlement in a municipality;
- (c) remove any land from an area of employment, even if other land is proposed to be added; or
- (d) amend or revoke official plan policies that are adopted to permit the erecting, locating or use of two residential units in a detached house, semi-detached house or rowhouse situated in an area where residential use, other than ancillary residential use, is permitted.

**Exception**

(7.3) Despite subsection (7.1), a person or public body may appeal to the Municipal Board in respect of all or any part of a requested amendment described in clause (7.2) (a) or (b) if the requested amendment,

- (a) is in respect of the official plan of a lower-tier municipality; and

**Avis de refus**

(6.3) Le conseil ou le conseil d'aménagement qui refuse une demande de modification de son plan officiel fait en sorte, au plus tard 15 jours après le jour du refus, qu'un avis écrit du refus, accompagné des renseignements prescrits, soit donné :

- a) à la personne ou à l'organisme public qui a présenté la demande;
- b) aux personnes ou organismes publics qui ont déposé une demande écrite visant à être avisés en cas de refus;
- c) à l'autorité approbatrice compétente;
- d) aux personnes ou organismes publics prescrits.

**(5) L'article 22 de la Loi est modifié par adjonction de l'article suivant :**

**Délai d'appel**

(7.0.1) L'avis d'appel visé à l'alinéa (7) e) ou f) est déposé au plus tard 20 jours après que l'avis prévu au paragraphe (6.3) est donné.

**(6) Les paragraphes 22 (7.1), (7.2), (7.3) et (7.4) de la Loi sont abrogés et remplacés par ce qui suit :**

**Restriction des appels : certaines modifications**

(7.1) Malgré le paragraphe (7) et les paragraphes 17 (36) et (40), il ne peut pas être interjeté appel à l'égard du refus ou du défaut d'adopter ou d'approuver une modification visée au paragraphe (7.2).

**Champ d'application du par. (7.1)**

(7.2) Le paragraphe (7.1) s'applique à l'égard des modifications demandées en vertu du paragraphe (1) ou (2) qui proposent, selon le cas :

- a) de modifier tout ou partie des limites d'une zone de peuplement située dans une municipalité;
- b) d'établir une nouvelle zone de peuplement dans une municipalité;
- c) de retirer un terrain d'une zone d'emploi, même s'il est proposé d'ajouter un autre terrain;
- d) de modifier ou de révoquer des politiques comprises dans le plan officiel qui sont adoptées afin de permettre l'édification, l'implantation ou l'utilisation de deux unités d'habitation dans une maison individuelle, une maison jumelée ou une maison en rangée située dans un secteur où est permis un usage, autre qu'un usage accessoire, à des fins d'habitation.

**Exception**

(7.3) Malgré le paragraphe (7.1), une personne ou un organisme public peut interjeter appel devant la Commission des affaires municipales à l'égard de la totalité ou d'une partie d'une modification demandée visée à l'alinéa (7.2) a) ou b) si celle-ci :

- a) d'une part, porte sur le plan officiel d'une municipalité de palier inférieur;

- (b) conforms with the official plan of the upper-tier municipality.

**(7) Subsection 22 (9.2) of the Act is repealed and the following substituted:**

**Appeals withdrawn, amendment**

(9.2) If all appeals under clause (7) (c) or (d) in respect of all or any part of the requested amendment are withdrawn within 15 days after the date that the most recent notice of appeal was filed, the council or planning board may, unless there are any outstanding appeals, proceed to give notice of the open house and public meeting to be held under subsection 17 (15) or adopt or refuse to adopt the requested amendment, as the case may be.

**(8) Subsection 22 (11) of the Act is amended by striking out “17 (44), (45), (46), (49) and (50)” and substituting “17 (44) to (46), (49), (50) and (50.1)”.**

**11. Subsection 24 (2) of the Act is repealed and the following substituted:**

**Pending amendments**

(2) If a council or a planning board has adopted an amendment to an official plan, the council of any municipality or the planning board of any planning area to which the plan or any part of the plan applies may, before the amendment to the official plan comes into effect, pass a by-law that does not conform with the official plan but will conform with it if the amendment comes into effect.

**Same**

(2.1) A by-law referred to in subsection (2),

- (a) shall be conclusively deemed to have conformed with the official plan on and after the day the by-law was passed, if the amendment to the official plan comes into effect; and
- (b) is of no force and effect, if the amendment to the official plan does not come into effect.

**12. Section 26 of the Act is repealed and the following substituted:**

**Updating official plan**

**26. (1)** If an official plan is in effect in a municipality, the council of the municipality that adopted the official plan shall, not less frequently than every five years,

- (a) revise the official plan as required to ensure that it,
  - (i) conforms with provincial plans or does not conflict with them, as the case may be,
  - (ii) has regard to the matters of provincial interest listed in section 2, and
  - (iii) is consistent with policy statements issued under subsection 3 (1); and
- (b) revise the official plan, if it contains policies dealing with areas of employment, to ensure that those policies are confirmed or amended.

- b) d'autre part, est conforme au plan officiel de la municipalité de palier supérieur.

**(7) Le paragraphe 22 (9.2) de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :**

**Retrait des appels, modification**

(9.2) Si tous les appels interjetés en vertu de l'alinéa (7) c) ou d) à l'égard de la totalité ou d'une partie de la modification demandée sont retirés dans les 15 jours qui suivent la date de dépôt du dernier avis d'appel, le conseil ou le conseil d'aménagement peut, sauf si des appels sont en suspens, donner avis de la journée d'accueil et de la réunion publique qui doivent être tenues aux termes du paragraphe 17 (15) ou adopter ou refuser d'adopter la modification demandée, selon le cas.

**(8) Le paragraphe 22 (11) de la Loi est modifié par substitution de «17 (44) à (46), (49), (50) et (50.1)» à «17 (44), (45), (46), (49) et (50)».**

**11. Le paragraphe 24 (2) de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :**

**Modifications en suspens**

(2) Si un conseil ou un conseil d'aménagement a adopté une modification du plan officiel, le conseil d'une municipalité ou le conseil d'aménagement d'une zone d'aménagement à laquelle s'applique tout ou partie du plan peut, avant l'entrée en vigueur de la modification, adopter un règlement municipal non conforme au plan officiel, mais qui le sera si la modification entre en vigueur.

**Idem**

(2.1) Le règlement municipal visé au paragraphe (2) :

- a) est réputé définitivement conforme au plan officiel à partir du jour où il a été adopté, si la modification du plan officiel entre en vigueur;
- b) est nul et sans effet, si la modification du plan officiel n'entre pas en vigueur.

**12. L'article 26 de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :**

**Mise à jour du plan officiel**

**26. (1)** Si une municipalité est dotée d'un plan officiel en vigueur, le conseil de la municipalité qui l'a adopté fait ce qui suit au moins tous les cinq ans :

- a) il révisé le plan selon les besoins pour faire en sorte qu'il :
  - (i) soit conforme aux plans provinciaux ou ne soit pas incompatible avec eux, selon le cas,
  - (ii) tienne compte des questions d'intérêt provincial énumérées à l'article 2,
  - (iii) soit conforme aux déclarations de principes faites en vertu du paragraphe 3 (1);
- b) il révisé le plan, s'il contient des politiques traitant de zones d'emploi, pour faire en sorte que ces politiques soient confirmées ou modifiées.

**Consultation and special meeting**

(2) Before revising the official plan as subsection (1) requires, the council shall,

- (a) consult with the approval authority and with the prescribed public bodies with respect to the revisions that may be required; and
- (b) hold a special meeting of council, open to the public, to discuss the revisions that may be required.

**Notice**

(3) Notice of every special meeting to be held under clause (2) (b) shall be published at least once a week in each of two separate weeks, and the last publication shall take place at least 30 days before the date of the meeting.

**Public participation**

(4) The council shall have regard to any written submissions about what revisions may be required and shall give any person who attends the special meeting an opportunity to be heard on that subject.

**No exemption from approval**

(5) An order under subsection 17 (9) does not apply to an amendment made in accordance with subsection (1).

**Declaration**

(6) Each time it revises the official plan as subsection (1) requires, the council shall, by resolution, declare to the approval authority that the official plan meets the requirements of that subsection.

**Direction by approval authority**

(7) Despite subsection (1), the approval authority may, at any time, direct the council of a municipality to undertake a revision of all or part of any official plan in effect in the municipality and when so directed the council shall cause the revision to be undertaken without undue delay.

**Updating zoning by-laws**

(8) No later than three years after a revision under subsection (1) or (7) comes into effect, the council of the municipality shall amend all zoning by-laws that are in effect in the municipality to ensure that they conform with the official plan.

**13. (1) The definition of “community improvement” in subsection 28 (1) of the Act is repealed and the following substituted:**

“community improvement” means the planning or re-planning, design or redesign, resubdivision, clearance, development or redevelopment, construction, reconstruction and rehabilitation, improvement of energy efficiency, or any of them, of a community improvement project area, and the provision of such residential, commercial, industrial, public, recreational, institutional, religious, charitable or other uses, buildings, structures, works, improvements or facilities, or spaces

**Consultation et réunion extraordinaire**

(2) Avant de réviser le plan officiel comme l'exige le paragraphe (1), le conseil :

- a) d'une part, consulte l'autorité approbatrice et les organismes publics prescrits au sujet des révisions qui peuvent s'imposer;
- b) d'autre part, tient une réunion publique extraordinaire du conseil pour discuter des révisions qui peuvent s'imposer.

**Avis**

(3) L'avis de chaque réunion extraordinaire prévue à l'alinéa (2) b) est publié au moins une fois par semaine pendant deux semaines, la dernière publication ayant lieu au plus tard 30 jours avant la date de la réunion.

**Participation du public**

(4) Le conseil tient compte de toute observation écrite sur les révisions pouvant s'imposer et offre à quiconque assiste à la réunion extraordinaire l'occasion d'être entendu à ce sujet.

**Aucune exemption**

(5) L'arrêté pris en vertu du paragraphe 17 (9) ne s'applique pas à une modification apportée conformément au paragraphe (1).

**Déclaration**

(6) Chaque fois qu'il révisé le plan officiel comme l'exige le paragraphe (1), le conseil, par résolution, déclare à l'autorité approbatrice que le plan satisfait aux exigences de ce paragraphe.

**Directive de l'autorité approbatrice**

(7) Malgré le paragraphe (1), l'autorité approbatrice peut en tout temps ordonner au conseil d'une municipalité de procéder à la révision de tout ou partie du plan officiel en vigueur dans cette municipalité, auquel cas le conseil fait procéder à la révision du plan dans les meilleurs délais.

**Mise à jour des règlements municipaux de zonage**

(8) Au plus tard trois ans après l'entrée en vigueur d'une révision à laquelle il est procédé aux termes du paragraphe (1) ou (7), le conseil de la municipalité modifie tous les règlements municipaux de zonage qui sont en vigueur dans la municipalité pour faire en sorte qu'ils soient conformes au plan officiel.

**13. (1) La définition de «améliorations communautaires» au paragraphe 28 (1) de la Loi est abrogée et remplacée par ce qui suit :**

«améliorations communautaires» Aménagement ou réaménagement, conception ou nouvelle conception, sous-lotissement, déblaiement, exploitation ou réexploitation, construction, restauration et réhabilitation, amélioration de l'efficacité énergétique, ou l'une de ces opérations, dans une zone d'améliorations communautaires. S'entend en outre de l'aménagement de bâtiments, constructions, travaux, améliorations ou installations, y compris les emplacements, nécessaires ou

therefor, as may be appropriate or necessary; (“améliorations communautaires”)

(2) Subsection 28 (2) of the Act is amended by striking out “in a local municipality” and substituting “in a local municipality or in a prescribed upper-tier municipality”.

(3) Section 28 of the Act is amended by adding the following subsection:

**Restriction re upper-tier municipality**

(4.0.1) The community improvement plan of an upper-tier municipality may deal only with prescribed matters.

(4) Subsection 28 (4.1) of the Act is amended by striking out “(15) to (22)” and substituting “(15) to (23)”.

(5) Subsection 28 (4.4) of the Act is amended by striking out “17 (15), (16) and (17)” and substituting “17 (15) to (17.3)”.

(6) Subsections 28 (7) and (7.1) of the Act are repealed and the following substituted:

**Grants or loans re eligible costs**

(7) For the purpose of carrying out a municipality’s community improvement plan that has come into effect, the municipality may make grants or loans, in conformity with the community improvement plan, to registered owners, assessed owners and tenants of lands and buildings within the community improvement project area, and to any person to whom such an owner or tenant has assigned the right to receive a grant or loan, to pay for the whole or any part of the eligible costs of the community improvement plan.

**Eligible costs**

(7.1) For the purposes of subsection (7), the eligible costs of a community improvement plan may include costs related to environmental site assessment, environmental remediation, development, redevelopment, construction and reconstruction of lands and buildings for rehabilitation purposes or for the provision of energy efficient uses, buildings, structures, works, improvements or facilities.

**Grants or loans between upper and lower-tier municipalities**

(7.2) The council of an upper-tier municipality may make grants or loans to the council of a lower-tier municipality and the council of a lower-tier municipality may make grants or loans to the council of the upper-tier municipality, for the purpose of carrying out a community improvement plan that has come into effect, on such terms as to security and otherwise as the council considers appropriate, but only if the official plan of the municipality making the grant or loan contains provisions relating to the making of such grants or loans.

appropriés à des fins d’habitation ou à des fins commerciales, industrielles, publiques, récréatives, institutionnelles, religieuses, de bienfaisance ou autres. («community improvement»)

(2) Le paragraphe 28 (2) de la Loi est modifié par insertion de «ou dans une municipalité de palier supérieur prescrite» après «dans une municipalité locale».

(3) L’article 28 de la Loi est modifié par adjonction du paragraphe suivant :

**Restriction : municipalité de palier supérieur**

(4.0.1) Le plan d’améliorations communautaires d’une municipalité de palier supérieur ne peut traiter que de questions prescrites.

(4) Le paragraphe 28 (4.1) de la Loi est modifié par substitution de «(15) à (23)» à «(15) à (22)».

(5) Le paragraphe 28 (4.4) de la Loi est modifié par substitution de «17 (15) à (17.3)» à «17 (15), (16) et (17)».

(6) Les paragraphes 28 (7) et (7.1) de la Loi sont abrogés et remplacés par ce qui suit :

**Subventions ou prêts : frais admissibles**

(7) Afin d’exécuter son plan d’améliorations communautaires qui est entré en vigueur, la municipalité peut accorder des subventions ou des prêts, conformément au plan, aux propriétaires de terrains et de bâtiments situés dans la zone d’améliorations communautaires qui sont inscrits au bureau d’enregistrement immobilier ou au rôle d’imposition, aux locataires de ces terrains et bâtiments ainsi qu’à toute personne à laquelle un tel propriétaire ou locataire a cédé le droit de recevoir une subvention ou un prêt, pour payer tout ou partie des frais admissibles du plan d’améliorations communautaires.

**Frais admissibles**

(7.1) Pour l’application du paragraphe (7), les frais admissibles d’un plan d’améliorations communautaires peuvent comprendre les frais liés à l’évaluation environnementale de site, à l’assainissement environnemental, à l’exploitation, à la réexploitation, à la construction et à la restauration de terrains et de bâtiments aux fins de réhabilitation ou pour la fourniture d’utilisations, de bâtiments, de constructions, de travaux, d’améliorations ou d’installations éconergétiques.

**Subventions ou prêts entre municipalités de paliers supérieur et inférieur**

(7.2) Le conseil d’une municipalité de palier supérieur peut accorder des subventions ou des prêts au conseil d’une municipalité de palier inférieur, et inversement, afin d’exécuter un plan d’améliorations communautaires qui est entré en vigueur, aux conditions que le conseil estime appropriées, notamment à l’égard des sûretés, mais seulement si le plan officiel de la municipalité qui accorde la subvention ou le prêt contient des dispositions relatives à l’octroi de telles subventions ou de tels prêts.



**Maximum amount**

(7.3) The total of the grants and loans made in respect of particular lands and buildings under subsections (7) and (7.2) and the tax assistance as defined in section 365.1 of the *Municipal Act, 2001* that is provided in respect of the lands and buildings shall not exceed the eligible cost of the community improvement plan with respect to those lands and buildings.

(7) Subsection 28 (11) of the Act is amended by striking out “An agreement entered into under subsection (10)” and substituting “An agreement concerning a grant or loan made under subsection (7) or an agreement entered into under subsection (10)”.

**14. (1) Subsection 34 (3) of the Act is repealed and the following substituted:**

**Area, density and height**

(3) The authority to regulate provided in paragraph 4 of subsection (1) includes and, despite the decision of any court, shall be deemed always to have included the authority to regulate the minimum area of the parcel of land mentioned therein and to regulate the minimum and maximum density and the minimum and maximum height of development in the municipality or in the area or areas defined in the by-law.

(2) Section 34 of the Act is amended by adding the following subsection:

**City of Toronto**

(3.1) Subsection (3) does not apply with respect to the City of Toronto.

(3) Section 34 of the Act is amended by adding the following subsection:

**Consultation**

(10.0.1) The council,

- (a) shall permit applicants to consult with the municipality before submitting applications to amend by-laws passed under this section; and
- (b) may, by by-law, require applicants to consult with the municipality as described in clause (a).

(4) Subsections 34 (10.2) and (10.3) of the Act are repealed and the following substituted:

**Other information**

(10.2) A council may require that a person or public body that applies for an amendment to a by-law passed under this section or a predecessor of this section provide any other information or material that the council considers it may need, but only if the official plan contains provisions relating to requirements under this subsection.

**Refusal and timing**

(10.3) Until the council has received the information

**Montant maximal**

(7.3) Le total des subventions et des prêts accordés à l'égard de terrains et de bâtiments particuliers en vertu des paragraphes (7) et (7.2) et de l'aide fiscale, au sens de l'article 365.1 de la *Loi de 2001 sur les municipalités*, qui est fournie à leur égard ne doit pas dépasser les frais admissibles du plan d'améliorations communautaires qui s'y rapportent.

(7) Le paragraphe 28 (11) de la Loi est modifié par substitution de «La convention concernant une subvention ou un prêt accordé en vertu du paragraphe (7) ou la convention conclue en vertu du paragraphe (10)» à «La convention conclue en vertu du paragraphe (10)».

**14. (1) Le paragraphe 34 (3) de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :**

**Superficie, densité et hauteur**

(3) Le pouvoir de réglementation visé à la disposition 4 du paragraphe (1) comprend, et malgré la décision d'un tribunal, est réputé avoir toujours compris le pouvoir de réglementer la superficie minimale de la parcelle de terrain visée dans cette disposition ainsi que les densités minimale et maximale et les hauteurs minimale et maximale de l'exploitation dans la municipalité ou dans les zones définies dans le règlement municipal.

(2) L'article 34 de la Loi est modifié par adjonction du paragraphe suivant :

**Cité de Toronto**

(3.1) Le paragraphe (3) ne s'applique pas à l'égard de la cité de Toronto.

(3) L'article 34 de la Loi est modifié par adjonction du paragraphe suivant :

**Consultation**

(10.0.1) Le conseil :

- a) d'une part, doit permettre aux auteurs de demandes de consulter la municipalité avant de présenter des demandes de modification de règlements municipaux adoptés en application du présent article;
- b) d'autre part, peut, par règlement municipal, exiger qu'ils consultent la municipalité comme le prévoit l'alinéa a).

(4) Les paragraphes 34 (10.2) et (10.3) de la Loi sont abrogés et remplacés par ce qui suit :

**Autres renseignements**

(10.2) Un conseil peut exiger qu'une personne ou un organisme public qui demande qu'une modification soit apportée à un règlement municipal adopté en application du présent article ou d'un article qu'il remplace fournisse les autres renseignements ou documents dont il estime pouvoir avoir besoin, mais seulement si le plan officiel contient des dispositions relatives aux exigences du présent paragraphe.

**Refus et délai**

(10.3) Tant que le conseil n'a pas reçu les renseigne-

and material required under subsections (10.1) and (10.2), if any, and any fee under section 69,

- (a) the council may refuse to accept or further consider the application for an amendment to the by-law; and
- (b) the time period referred to in subsection (11) does not begin.

#### Dispute

(10.4) The person or public body or the council may make a motion for directions to have the Municipal Board determine whether the information and material required under subsections (10.1) and (10.2), if any, have been provided.

#### Final determination

(10.5) The Municipal Board's determination under subsection (10.4) is not subject to appeal or review.

#### Notice of refusal

(10.6) When a council refuses an application to amend its by-law, it shall, not later than 15 days after the day of the refusal, ensure that written notice of the refusal, containing the prescribed information, is given to,

- (a) the person or public body that made the application;
- (b) each person and public body that filed a written request to be notified of a refusal; and
- (c) any prescribed person or public body.

**(5) Subsection 34 (11.0.1) of the Act is repealed and the following substituted:**

#### Time for filing certain appeals

(11.0.1) A notice of appeal under subsection (11) with respect to the refusal of an application shall be filed no later than 20 days after the giving of notice under subsection (10.6) is completed.

#### Restriction, who may appeal

(11.0.2) Despite subsection (11), a person who is not a public body and did not, before the application was refused, make oral submissions at a public hearing or written submissions to the council is not entitled to appeal.

#### Appeals restricted re certain amendments

(11.0.3) Despite subsection (11), there is no appeal in respect of all or any part of a requested amendment to a by-law if the amendment or part of the amendment proposes to implement,

- (a) an alteration to all or any part of the boundary of an area of settlement;
- (b) a new area of settlement; or
- (c) the removal of any land from an area of employment, even if other land is proposed to be added.

ments et les documents exigés aux termes des paragraphes (10.1) et (10.2), le cas échéant, et les droits prévus à l'article 69 :

- a) d'une part, le conseil peut refuser la demande de modification du règlement municipal ou refuser d'en poursuivre l'examen;
- b) d'autre part, le délai visé au paragraphe (11) ne commence pas à courir.

#### Litige

(10.4) La personne ou l'organisme public ou encore le conseil peut, par voie de motion pour obtenir des directives, demander à la Commission des affaires municipales de déterminer si les renseignements et les documents exigés aux termes des paragraphes (10.1) et (10.2), le cas échéant, ont été fournis.

#### Détermination définitive

(10.5) La détermination que fait la Commission des affaires municipales en vertu du paragraphe (10.4) n'est pas susceptible d'appel ni de révision.

#### Avis de refus

(10.6) Le conseil qui refuse une demande de modification de son règlement municipal fait en sorte, au plus tard 15 jours après le jour du refus, qu'un avis écrit du refus, accompagné des renseignements prescrits, soit donné :

- a) à la personne ou à l'organisme public qui a présenté la demande;
- b) aux personnes et organismes publics qui ont déposé une demande écrite visant à être avisés en cas de refus;
- c) aux personnes ou organismes publics prescrits.

**(5) Le paragraphe 34 (11.0.1) de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :**

#### Délai de dépôt de certains avis d'appel

(11.0.1) L'avis d'appel visé au paragraphe (11) à l'égard du refus d'une demande est déposé au plus tard 20 jours après que l'avis prévu au paragraphe (10.6) est donné.

#### Restriction quant aux personnes pouvant interjeter appel

(11.0.2) Malgré le paragraphe (11), la personne, autre qu'un organisme public, qui n'a pas, avant que la demande ne soit refusée, présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites au conseil n'a pas le droit d'interjeter appel.

#### Restriction des appels : certaines modifications

(11.0.3) Malgré le paragraphe (11), il ne peut pas être interjeté appel à l'égard de la totalité ou d'une partie d'une modification demandée à un règlement municipal si celle-ci propose de mettre en oeuvre, selon le cas :

- a) une modification de tout ou partie des limites d'une zone de peuplement;
- b) une nouvelle zone de peuplement;
- c) le retrait d'un terrain d'une zone d'emploi, même s'il est proposé d'ajouter un autre terrain.

**(6) Subsections 34 (12) and (13) of the Act are repealed and the following substituted:**

**Information, open house and public meeting**

(12) Before passing a by-law under this section, except a by-law passed pursuant to an order of the Municipal Board made under subsection (11) or (26), the council shall ensure that,

- (a) sufficient information and material is made available to enable the public to understand generally the zoning proposal that is being considered by the council;
- (b) at least one open house is held for the purpose of giving the public an opportunity to review and ask questions about the information and material made available under clause (a); and
- (c) at least one public meeting is held for the purpose of giving the public an opportunity to make representations in respect of the proposed by-law.

**Notice**

(13) Notice of the open house and public meeting required under clauses (12) (b) and (c) shall,

- (a) be given to the prescribed persons and public bodies, in the prescribed manner; and
- (b) be accompanied by the prescribed information.

**Timing of open house**

(13.1) The open house required under clause (12) (b) shall be held no later than seven days before the public meeting required under clause (12) (c) is held.

**Timing of public meeting**

(13.2) The public meeting required under clause (12) (c) shall be held no earlier than 20 days after the requirements for giving notice have been complied with.

**Participation in public meeting**

(13.3) Every person who attends a public meeting required under clause (12) (c) shall be given an opportunity to make representations in respect of the proposed by-law.

**(7) Subsection 34 (14) of the Act is amended by striking out “subsections (12) and (13)” and substituting “subsections (12) to (13.3)”.**

**(8) Subsection 34 (14.1) of the Act is repealed and the following substituted:**

**Information**

(14.1) At a public meeting under clause (12) (c), the council shall ensure that information is made available to the public regarding the restrictions on appeals under subsections (11.0.2) and (19.1).

**(6) Les paragraphes 34 (12) et (13) de la Loi sont abrogés et remplacés par ce qui suit :**

**Renseignements, journée d'accueil et réunion publique**

(12) Avant d'adopter, en application du présent article, un règlement municipal autre que celui adopté conformément à une ordonnance rendue par la Commission des affaires municipales en vertu du paragraphe (11) ou (26), le conseil fait en sorte que :

- a) des renseignements et des documents suffisants soient mis à la disposition du public pour lui permettre de comprendre les grandes lignes de la proposition de zonage que le conseil est en train d'examiner;
- b) au moins une journée d'accueil soit tenue pour donner au public l'occasion d'examiner les renseignements et documents mis à sa disposition aux termes de l'alinéa a) et de poser des questions à leur sujet;
- c) au moins une réunion publique soit tenue pour donner au public l'occasion de présenter des observations à l'égard du règlement municipal proposé.

**Avis**

(13) Un avis de la journée d'accueil et de la réunion publique exigées aux termes des alinéas (12) b) et c) :

- a) d'une part, est donné aux personnes et organismes publics prescrits de la manière prescrite;
- b) d'autre part, est accompagné des renseignements prescrits.

**Date de la journée d'accueil**

(13.1) La journée d'accueil exigée aux termes de l'alinéa (12) b) se tient au plus tard sept jours avant la tenue de la réunion publique exigée aux termes de l'alinéa (12) c).

**Date de la réunion publique**

(13.2) La réunion publique exigée aux termes de l'alinéa (12) c) se tient au plus tôt 20 jours après que les exigences concernant la remise d'un avis ont été respectées.

**Participation à la réunion publique**

(13.3) Il est donné à quiconque assiste à une réunion publique exigée aux termes de l'alinéa (12) c) l'occasion de présenter des observations à l'égard du règlement municipal proposé.

**(7) Le paragraphe 34 (14) de la Loi est modifié par substitution de «paragraphes (12) à (13.3)» à «paragraphes (12) et (13)».**

**(8) Le paragraphe 34 (14.1) de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :**

**Renseignements**

(14.1) À la réunion publique prévue à l'alinéa (12) c), le conseil fait en sorte que soient mis à la disposition du public des renseignements sur les restrictions relatives aux appels prévues aux paragraphes (11.0.2) et (19.1).

**(9) Section 34 of the Act is amended by adding the following subsections:**

**Conditions**

(16) If the official plan in effect in a municipality contains policies relating to zoning with conditions, the council of the municipality may, in a by-law passed under this section, permit a use of land or the erection, location or use of buildings or structures and impose one or more prescribed conditions on the use, erection or location.

**Same**

(16.1) When a prescribed condition is imposed under subsection (16),

- (a) the municipality may require an owner of land to which the by-law applies to enter into an agreement with the municipality relating to the condition;
- (b) the agreement may be registered against the land to which it applies; and
- (c) the municipality may enforce the agreement against the owner and, subject to the *Registry Act* and the *Land Titles Act*, any and all subsequent owners of the land.

**(10) Section 34 of the Act is amended by adding the following subsection:**

**City of Toronto**

(16.2) Subsections (16) and (16.1) do not apply with respect to the City of Toronto.

**(11) Subsection 34 (17) of the Act is amended by striking out “the meeting mentioned in subsection (12)” and substituting “the public meeting mentioned in clause (12) (c)”.**

**(12) Section 34 of the Act is amended by adding the following subsections:**

**Restriction, who may appeal**

(19.1) Despite subsection (19), a person who is not a public body and did not, before the by-law was passed, make oral submissions at a public hearing or written submissions to the council is not entitled to appeal.

**No appeal re second unit policies**

(19.2) Despite subsection (19), there is no appeal in respect of a by-law that is passed to permit the erecting, locating or use of two residential units in a detached house, semi-detached house or rowhouse situated in an area where residential use, other than ancillary residential use, is permitted.

**(13) Section 34 of the Act is amended by adding the following subsections:**

**Restriction re adding parties**

(24.1) No person, other than a public body, shall be

**(9) L'article 34 de la Loi est modifié par adjonction des paragraphes suivants :**

**Conditions**

(16) Si le plan officiel en vigueur dans une municipalité contient des politiques relatives au zonage assorti de conditions, le conseil de la municipalité peut, par règlement municipal adopté en application du présent article, permettre l'utilisation du sol ou l'édification, l'implantation ou l'utilisation de bâtiments ou de constructions et assortir l'utilisation, l'édification ou l'implantation d'une ou de plusieurs conditions prescrites.

**Idem**

(16.1) Lorsqu'une condition prescrite est imposée en vertu du paragraphe (16) :

- a) la municipalité peut exiger que le propriétaire d'un terrain auquel s'applique le règlement municipal conclue une convention avec elle en ce qui a trait à la condition;
- b) la convention peut être enregistrée à l'égard du terrain auquel elle s'applique;
- c) la municipalité peut faire respecter la convention par le propriétaire du terrain et, sous réserve de la *Loi sur l'enregistrement des actes* et de la *Loi sur l'enregistrement des droits immobiliers*, par les propriétaires subséquents.

**(10) L'article 34 de la Loi est modifié par adjonction du paragraphe suivant :**

**Cité de Toronto**

(16.2) Les paragraphes (16) et (16.1) ne s'appliquent pas à l'égard de la cité de Toronto.

**(11) Le paragraphe 34 (17) de la Loi est modifié par substitution de «la réunion publique visée à l'alinéa (12) c)» à «la réunion visée au paragraphe (12)».**

**(12) L'article 34 de la Loi est modifié par adjonction des paragraphes suivants :**

**Restriction quant aux personnes pouvant interjeter appel**

(19.1) Malgré le paragraphe (19), la personne, autre qu'un organisme public, qui n'a pas, avant l'adoption du règlement municipal, présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites au conseil n'a pas le droit d'interjeter appel.

**Aucun appel : politiques relatives aux deuxièmes unités**

(19.2) Malgré le paragraphe (19), il ne peut pas être interjeté appel à l'égard de règlements municipaux qui sont adoptés afin de permettre l'édification, l'implantation ou l'utilisation de deux unités d'habitation dans une maison individuelle, une maison jumelée ou une maison en rangée située dans un secteur où est permis un usage, autre qu'un usage accessoire, à des fins d'habitation.

**(13) L'article 34 de la Loi est modifié par adjonction des paragraphes suivants :**

**Restriction : jonction de parties**

(24.1) Aucune personne ne doit, sauf un organisme

added as a party to the hearing of an appeal under subsection (19), unless,

- (a) the person, before the by-law was passed, made oral submissions at a public meeting or written submissions to the council; or
- (b) in the Municipal Board's opinion, there are reasonable grounds to add the person as a party.

#### Restriction re evidence at hearing

(24.2) Information and material that was not provided to the municipality before the council made a decision under this section shall not be admitted into evidence at the hearing of an appeal under subsection (11) or (19), unless,

- (a) the Municipal Board is of the opinion that it was not reasonably possible to provide the information and material to the municipality before the council made its decision; or
- (b) the information and material is introduced into evidence by a public body.

#### Same

(24.3) If clause (24.2) (a) applies and the Municipal Board determines that the information and material could have materially affected the council's decision, it shall not be admitted into evidence until subsection (24.4) has been complied with and the prescribed time period has elapsed.

#### Notice to council

(24.4) The Municipal Board shall notify the council that it is being given an opportunity to,

- (a) reconsider its decision in light of the information and material; and
- (b) make a written recommendation to the Board.

#### Council's recommendation

(24.5) The Municipal Board shall consider the council's recommendation if it is received within the prescribed time period, and may but is not required to do so if it is received afterwards.

#### Conflict with Statutory Powers Procedure Act

(24.6) Subsections (24.1) to (24.5) apply despite the *Statutory Powers Procedure Act*.

(14) Clause 34 (25) (a) of the Act is amended by striking out "or" at the end of subclause (ii), by adding "or" at the end of subclause (iii) and by adding the following subclause:

- (iv) the appellant has persistently and without reasonable grounds commenced before the Board proceedings that constitute an abuse of process;

(15) Clause 34 (25) (a.1) of the Act is repealed.

public, être jointe en tant que partie à l'audition d'un appel prévu au paragraphe (19) à moins que, selon le cas :

- a) la personne n'ait présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites au conseil avant l'adoption du règlement municipal;
- b) il existe, de l'avis de la Commission des affaires municipales, des motifs raisonnables de le faire.

#### Restriction : preuve à l'audience

(24.2) Les renseignements et les documents qui n'ont pas été fournis à la municipalité avant que le conseil ne prenne une décision aux termes du présent article ne doivent pas être admis en preuve lors de l'audition d'un appel prévu au paragraphe (11) ou (19) à moins que, selon le cas :

- a) la Commission des affaires municipales ne soit d'avis qu'il n'était pas raisonnablement possible de les fournir à la municipalité avant que le conseil ne prenne sa décision;
- b) ils ne soient présentés en preuve par un organisme public.

#### Idem

(24.3) Si l'alinéa (24.2) a) s'applique et que la Commission des affaires municipales détermine que les renseignements et les documents auraient pu avoir une incidence importante sur la décision du conseil, ceux-ci ne doivent pas être admis en preuve tant que le paragraphe (24.4) n'a pas été observé et que le délai prescrit n'a pas expiré.

#### Avis au conseil

(24.4) La Commission des affaires municipales avise le conseil qu'il lui est donné l'occasion :

- a) d'une part, de réexaminer sa décision à la lumière des renseignements et des documents;
- b) d'autre part, de lui faire une recommandation écrite.

#### Recommandation du conseil

(24.5) La Commission des affaires municipales prend en considération la recommandation du conseil si elle la reçoit dans le délai prescrit. Elle peut le faire, mais elle n'y est pas tenue, si elle la reçoit plus tard.

#### Incompatibilité avec la Loi sur l'exercice des compétences légales

(24.6) Les paragraphes (24.1) à (24.5) s'appliquent malgré la *Loi sur l'exercice des compétences légales*.

(14) L'alinéa 34 (25) a) de la Loi est modifié par adjonction du sous-alinéa suivant :

- (iv) l'appelant a de façon persistante et sans motifs raisonnables introduit devant la Commission des instances qui constituent un abus de procédure;

(15) L'alinéa 34 (25) a.1) de la Loi est abrogé.

**15. (1) Section 41 of the Act is amended by adding the following subsection:**

**Consultation**

- (3.1) The council,
- (a) shall permit applicants to consult with the municipality before submitting plans and drawings for approval under subsection (4); and
  - (b) may, by by-law, require applicants to consult with the municipality as described in clause (a).

**(2) Paragraph 2 of subsection 41 (4) of the Act is amended by striking out “and” at the end of subparagraph (b), by adding “and” at the end of subparagraph (c) and by adding the following subparagraph:**

- (d) matters relating to exterior design, including without limitation the character, scale, appearance and design features of buildings, and their sustainable design, but only to the extent that it is a matter of exterior design, if an official plan and a by-law passed under subsection (2) that both contain provisions relating to such matters are in effect in the municipality.

**(3) Subsections 41 (4.1), (4.2) and (4.3) of the Act are repealed and the following substituted:**

**Exclusions from site plan control**

(4.1) The following matters relating to buildings described in paragraph 2 of subsection (4) are not subject to site plan control:

1. Interior design.
2. The layout of interior areas, excluding interior walkways, stairs, elevators and escalators referred to in subparagraph 2 (c) of subsection (4).
3. The manner of construction and standards for construction.

**Dispute about scope of site plan control**

(4.2) The owner of land or the municipality may make a motion for directions to have the Municipal Board determine a dispute about whether a matter referred to in paragraph 1 or 2 of subsection (4) is subject to site plan control.

**Final determination**

(4.3) The Municipal Board's determination under subsection (4.2) is not subject to appeal or review.

**(4) Subsection 41 (7) of the Act is amended by adding the following clause:**

- (c.1) enter into one or more agreements with the municipality ensuring that development proceeds in

**15. (1) L'article 41 de la Loi est modifié par adjonction du paragraphe suivant :**

**Consultation**

(3.1) Le conseil :

- a) d'une part, doit permettre aux auteurs de demandes de consulter la municipalité avant de présenter des plans et des dessins aux fins d'approbation aux termes du paragraphe (4);
- b) d'autre part, peut, par règlement municipal, exiger qu'ils consultent la municipalité comme le prévoit l'alinéa a).

**(2) La disposition 2 du paragraphe 41 (4) de la Loi est modifiée par adjonction de la sous-disposition suivante :**

- d) les aspects de la conception extérieure, notamment le caractère, l'échelle, l'apparence et les caractéristiques de conception des bâtiments ainsi que leur conception durable, mais seulement dans la mesure où il s'agit d'un aspect de conception extérieure, si un plan officiel et un règlement municipal adopté en vertu du paragraphe (2) qui contiennent tous deux des dispositions relatives à de tels aspects sont en vigueur dans la municipalité.

**(3) Les paragraphes 41 (4.1), (4.2) et (4.3) de la Loi sont abrogés et remplacés par ce qui suit :**

**Exclusions de la réglementation du plan d'implantation**

(4.1) Les questions suivantes ayant trait aux bâtiments visés à la disposition 2 du paragraphe (4) ne sont pas assujetties à la réglementation du plan d'implantation :

1. La décoration intérieure.
2. L'aménagement intérieur, à l'exclusion des passages intérieurs pour piétons, escaliers, ascenseurs et escaliers roulants visés à la sous-disposition 2 c) du paragraphe (4).
3. Le mode et les normes de construction.

**Litige relatif à la portée de la réglementation du plan d'implantation**

(4.2) Le propriétaire d'un terrain ou la municipalité peut, par voie de motion pour obtenir des directives, demander à la Commission des affaires municipales de trancher le litige sur la question de savoir si une question visée à la disposition 1 ou 2 du paragraphe (4) est assujettie à la réglementation du plan d'implantation.

**Décision définitive**

(4.3) La décision que rend la Commission des affaires municipales en vertu du paragraphe (4.2) est non susceptible d'appel ni de révision.

**(4) Le paragraphe 41 (7) de la Loi est modifié par adjonction de l'alinéa suivant :**

- c.1) de conclure une ou plusieurs conventions avec la municipalité pour faire en sorte que l'exploitation

accordance with the plans and drawings approved under subsection (4);

(5) Subsection 41 (10) of the Act is amended by striking out “under clause (7) (c) or under clause (8) (b)” and substituting “under clause (7) (c) or (c.1) or under clause (8) (b)”.

(6) Subsection 41 (11) of the Act is amended by striking out “clause (7) (c)” and substituting “clause (7) (c) or (c.1)”.

(7) Section 41 of the Act is amended by adding the following subsection:

**City of Toronto**

(16) This section does not apply with respect to the City of Toronto.

**16. (1) Subsection 42 (6) of the Act is repealed and the following substituted:**

**Payment instead of conveyance**

(6) The council of a local municipality may require the payment of money to the value of the land otherwise required to be conveyed under this section in lieu of the conveyance.

**No building without payment**

(6.1) If a payment is required under subsection (6), no person shall construct a building on the land unless the payment has been made or arrangements for the payment that are satisfactory to the council have been made.

**Redevelopment, reduction of payment**

(6.2) If land is proposed for redevelopment, the council of a local municipality may reduce the amount of any payment required under subsection (6) by the value of a part of the land if,

- (a) the official plan contains policies relating to the reduction of payments required under subsection (6);
- (b) the council is satisfied that no land is available to be conveyed for park or other public recreational purposes under this section; and
- (c) the part by whose value the payment is reduced meets sustainability criteria set out in the official plan.

**Determination of value**

(6.3) For the purposes of subsections (6) and (6.2), the value of the land shall be determined as of the day before the day the building permit is issued in respect of the development or redevelopment or, if more than one building permit is required for the development or redevelopment, as of the day before the day the first permit is issued.

(2) Subsection 42 (10) of the Act is amended by striking out “the value of land under subsection (6)” and substituting “the value of land determined under subsection (6.3)”.

se fasse conformément aux plans et dessins approuvés aux termes du paragraphe (4);

(5) Le paragraphe 41 (10) de la Loi est modifié par substitution de «en vertu de l’alinéa (7) c) ou c.1) ou de l’alinéa (8) b)» à «en vertu de l’alinéa (7) c) ou (8) b)».

(6) Le paragraphe 41 (11) de la Loi est modifié par substitution de «l’alinéa (7) c) ou c.1)» à «l’alinéa (7) c)».

(7) L’article 41 de la Loi est modifié par adjonction du paragraphe suivant :

**Cité de Toronto**

(16) Le présent article ne s’applique pas à l’égard de la cité de Toronto.

**16. (1) Le paragraphe 42 (6) de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :**

**Païement au lieu de la cession**

(6) Le conseil de la municipalité locale peut exiger le versement d’une somme allant jusqu’à la valeur du terrain dont la cession est par ailleurs exigée en vertu du présent article, au lieu de la cession.

**Aucun bâtiment sans paiement**

(6.1) Si un paiement est exigé en vertu du paragraphe (6), nul ne doit construire un bâtiment sur le terrain à moins que le paiement n’ait été effectué ou que des arrangements à cette fin jugés satisfaisants par le conseil n’aient été pris.

**Réexploitation : réduction du paiement**

(6.2) Si la réexploitation d’un terrain est proposée, le conseil de la municipalité locale peut déduire du montant de tout paiement exigé en vertu du paragraphe (6) la valeur d’une partie du terrain si les conditions suivantes sont réunies :

- a) le plan officiel contient des politiques relatives à la réduction des paiements exigés en vertu du paragraphe (6);
- b) le conseil est convaincu qu’il n’y a aucun terrain à céder dans le but d’y créer des parcs ou d’autres loisirs publics aux termes du présent article;
- c) la partie dont la valeur est déduite du montant répond aux critères énoncés dans le plan officiel en matière de durabilité.

**Détermination de la valeur**

(6.3) Pour l’application des paragraphes (6) et (6.2), la valeur du terrain est déterminée en fonction de sa valeur la veille du jour de la délivrance du permis de construire à l’égard de l’exploitation ou de la réexploitation ou, si celle-ci requiert plus d’un permis de construire, en fonction de la valeur du terrain la veille du jour de la délivrance du premier permis.

(2) Le paragraphe 42 (10) de la Loi est modifié par substitution de «la valeur d’un terrain déterminée aux termes du paragraphe (6.3)» à «la valeur d’un terrain pour l’application du paragraphe (6)».

17. (1) Subsection 45 (1) of the Act is amended by striking out “passed under section 34” and substituting “in effect under section 34”.

(2) Clause 45 (17) (a) of the Act is amended by striking out “or” at the end of subclause (ii), by adding “or” at the end of subclause (iii) and by adding the following subclause:

- (iv) the appellant has persistently and without reasonable grounds commenced before the Board proceedings that constitute an abuse of process;

18. (1) Clause 47 (12.1) (a) of the Act is amended by striking out “or” at the end of subclause (ii), by adding “or” at the end of subclause (iii) and by adding the following subclause:

- (iv) the person or public body requesting the hearing has persistently and without reasonable grounds commenced before the Board proceedings that constitute an abuse of process;

(2) Section 47 of the Act is amended by adding the following subsections:

**Minister's notice re matters of provincial interest**

(13.1) If the Municipal Board has been requested to hold a hearing as provided for in subsection (10) and the Minister is of the opinion that a matter of provincial interest is, or is likely to be, adversely affected by the requested amendment or revocation, the Minister may so notify the Board in writing, not later than 30 days before the day fixed by the Board for the hearing.

**Same**

- (13.2) The Minister's notice shall identify,
  - (a) the provisions of the order by whose amendment or revocation the provincial interest is, or is likely to be, adversely affected; and
  - (b) the general basis for the opinion that a matter of provincial interest is, or is likely to be, adversely affected.

**Same**

(13.3) The Minister is not required to give notice or to hold a hearing before giving notice under subsection (13.1).

**Effect of notice**

(13.4) If the Municipal Board receives notice from the Minister under subsection (13.1), the decision of the Board is not final and binding with respect to the amendment or revocation of provisions identified in the notice, until the Lieutenant Governor in Council confirms the decision in that respect.

**Power of Lieutenant Governor in Council**

(13.5) The Lieutenant Governor in Council may confirm, vary or rescind the Municipal Board's decision with respect to the amendment or revocation of provisions

17. (1) Le paragraphe 45 (1) de la Loi est modifié par substitution de «en vigueur dont il est question à l'article 34» à «adopté en application de l'article 34».

(2) L'alinéa 45 (17) a) de la Loi est modifié par adjonction du sous-alinéa suivant :

- (iv) l'appelant a de façon persistante et sans motifs raisonnables introduit devant la Commission des instances qui constituent un abus de procédure;

18. (1) L'alinéa 47 (12.1) a) de la Loi est modifié par adjonction du sous-alinéa suivant :

- (iv) la personne ou l'organisme public qui demande l'audience a de façon persistante et sans motifs raisonnables introduit devant la Commission des instances qui constituent un abus de procédure;

(2) L'article 47 de la Loi est modifié par adjonction des paragraphes suivants :

**Avis du ministre : questions d'intérêt provincial**

(13.1) S'il a été demandé à la Commission des affaires municipales de tenir une audience comme le prévoit le paragraphe (10) et que le ministre estime que la modification ou la révocation demandée porte ou portera vraisemblablement atteinte à une question d'intérêt provincial, le ministre peut en aviser la Commission par écrit au plus tard 30 jours avant le jour qu'elle fixe pour la tenue de l'audience.

**Idem**

(13.2) L'avis du ministre précise ce qui suit :

- a) les dispositions de l'arrêté dont la modification ou la révocation porte ou portera vraisemblablement atteinte à l'intérêt provincial;
- b) ce sur quoi le ministre se fonde généralement pour estimer qu'il est ou sera vraisemblablement porté atteinte à une question d'intérêt provincial.

**Idem**

(13.3) Le ministre n'est pas tenu de donner un avis ou de tenir une audience avant de donner un avis en vertu du paragraphe (13.1).

**Effet de l'avis**

(13.4) Si la Commission des affaires municipales reçoit un avis du ministre en vertu du paragraphe (13.1), sa décision n'est pas définitive à l'égard de la modification ou de la révocation des dispositions précisées dans l'avis tant que le lieutenant-gouverneur en conseil ne confirme pas la décision à cet égard.

**Pouvoir du lieutenant-gouverneur en conseil**

(13.5) Le lieutenant-gouverneur en conseil peut confirmer, modifier ou annuler la décision de la Commission des affaires municipales à l'égard de la modification ou



identified in the notice, and may direct the Minister to amend or revoke the order, in whole or in part.

**19. Section 48 of the Act is amended by striking out “a public utilities commission or other public or Crown agency” and substituting “a utilities distributor or a public or Crown agency”.**

**20. (1) Subsection 50 (3) of the Act is amended by striking out “or” at the end of clause (f), by adding “or” at the end of clause (g) and by adding the following clause:**

- (h) the only use of or right in land that is granted is an easement or covenant under the *Conservation Land Act*.

**(2) Subsection 50 (5) of the Act is amended by striking out “or” at the end of clause (f), by adding “or” at the end of clause (g) and by adding the following clause:**

- (h) the only use of or right in land that is granted is an easement or covenant under the *Conservation Land Act*.

**(3) Subsection 50 (26) of the Act is repealed and the following substituted:**

**Copy of by-law to be lodged with approval authority**

(26) A certified copy or duplicate of every by-law passed under subsection (4) shall be lodged by the clerk of the municipality in the office of the approval authority.

**21. (1) Section 51 of the Act is amended by adding the following subsection:**

**Consultation**

- (16.1) The approval authority,
  - (a) shall permit applicants to consult with it before submitting applications under subsection (16); and
  - (b) in the case of an approval authority that is a municipality, may, by by-law, require applicants to consult with it as described in clause (a).

**(2) Subsections 51 (18) and (19) of the Act are repealed and the following substituted:**

**Other information**

(18) An approval authority may require that an applicant provide any other information or material that the approval authority considers it may need, but only if the official plan contains provisions relating to requirements under this subsection.

**Refusal and timing**

(19) Until the approval authority has received the information and material required under subsections (17) and (18), if any, and any fee under section 69 or 69.1,

de la révocation des dispositions précisées dans l'avis et il peut ordonner au ministre de modifier ou de révoquer tout ou partie de l'arrêté.

**19. L'article 48 de la Loi est modifié par substitution de «nul distributeur de services publics ou nul organisme public ou organisme de la Couronne» à «nulle commission des services publics ou nul autre organisme public ou de la Couronne».**

**20. (1) Le paragraphe 50 (3) de la Loi est modifié par adjonction de l'alinéa suivant :**

- h) la seule utilisation du terrain qui est autorisée ou le seul droit sur celui-ci qui est conféré est une servitude ou un engagement visé par la *Loi sur les terres protégées*.

**(2) Le paragraphe 50 (5) de la Loi est modifié par adjonction de l'alinéa suivant :**

- h) la seule utilisation du terrain qui est autorisée ou le seul droit sur celui-ci qui est conféré est une servitude ou un engagement visé par la *Loi sur les terres protégées*.

**(3) Le paragraphe 50 (26) de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :**

**Dépôt d'une copie du règlement municipal auprès de l'autorité approbatrice**

(26) Une copie certifiée conforme ou un double de chaque règlement municipal adopté en application du paragraphe (4) est déposé par le secrétaire de la municipalité au bureau de l'autorité approbatrice.

**21. (1) L'article 51 de la Loi est modifié par adjonction du paragraphe suivant :**

**Consultation**

(16.1) L'autorité approbatrice :

- a) d'une part, doit permettre aux auteurs de demandes de la consulter avant de présenter des demandes en vertu du paragraphe (16);
- b) d'autre part, peut, par règlement municipal, si elle est une municipalité, exiger qu'ils la consultent comme le prévoit l'alinéa a).

**(2) Les paragraphes 51 (18) et (19) de la Loi sont abrogés et remplacés par ce qui suit :**

**Autres renseignements**

(18) L'autorité approbatrice peut exiger que l'auteur d'une demande lui fournisse les autres renseignements ou documents dont elle estime pouvoir avoir besoin, mais seulement si le plan officiel contient des dispositions relatives aux exigences du présent paragraphe.

**Refus et délai**

(19) Tant que l'autorité approbatrice n'a pas reçu les renseignements et les documents exigés aux termes des paragraphes (17) et (18), le cas échéant, et les droits prévus à l'article 69 ou 69.1 :

- (a) the approval authority may refuse to accept or further consider the application; and
- (b) the time period referred to in subsection (34) does not begin.

#### Dispute

(19.1) The applicant or the approval authority may make a motion for directions to have the Municipal Board determine whether the information and material required under subsections (17) and (18), if any, have been provided.

#### Final determination

(19.2) The Municipal Board's determination under subsection (19.1) is not subject to appeal or review.

**(3) Clause 51 (24) (l) of the Act is repealed and the following substituted:**

- (l) the extent to which the plan's design optimizes the available supply, means of supplying, efficient use and conservation of energy.

**(4) Clause 51 (25) (b) of the Act is repealed and the following substituted:**

- (b) that such highways, including pedestrian pathways, bicycle pathways and public transit rights of way, be dedicated as the approval authority considers necessary;

**(5) Subsection 51 (32) of the Act is amended by striking out "the date of the order of the Municipal Board issued" and substituting "the date the Municipal Board's decision is issued".**

**(6) Section 51 of the Act is amended by adding the following subsection:**

#### Restriction, who may appeal

(39.1) Despite subsection (39), a person who is not a public body and did not, before the approval authority made its decision, make oral submissions at a public meeting or written submissions to the approval authority is not entitled to appeal the decision, the lapsing provision or any of the conditions.

**(7) Section 51 of the Act is amended by adding the following subsection:**

#### Restriction, who may appeal

(48.1) Despite subsection (48), a person who is not a public body and did not, before the approval authority made its decision, make a written request to be notified of changes to the conditions is not entitled to appeal.

**(8) Section 51 of the Act is amended by adding the following subsections:**

#### Restriction re adding parties

(52.1) No person, other than a public body, shall be

- a) d'une part, l'autorité approbatrice peut refuser la demande ou refuser d'en poursuivre l'examen;
- b) d'autre part, le délai visé au paragraphe (34) ne commence pas à courir.

#### Litige

(19.1) L'auteur de la demande ou l'autorité approbatrice peut, par voie de motion pour obtenir des directives, demander à la Commission des affaires municipales de déterminer si les renseignements et les documents exigés aux termes des paragraphes (17) et (18), le cas échéant, ont été fournis.

#### Détermination définitive

(19.2) La détermination que fait la Commission des affaires municipales en vertu du paragraphe (19.1) n'est pas susceptible d'appel ni de révision.

**(3) L'alinéa 51 (24) l) de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :**

- l) la mesure dans laquelle la conception du plan optimise, en ce qui concerne l'énergie, les stocks disponibles, les modes d'approvisionnement, l'utilisation efficiente et la conservation.

**(4) L'alinéa 51 (25) b) de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :**

- b) que des voies publiques, y compris des pistes piétonnières, des pistes cyclables et des emprises de transports en commun, soient affectées selon ce que l'autorité approbatrice estime nécessaire;

**(5) Le paragraphe 51 (32) de la Loi est modifié par substitution de «la date à laquelle la décision de la Commission des affaires municipales est rendue» à «la date de l'ordonnance rendue par la Commission des affaires municipales».**

**(6) L'article 51 de la Loi est modifié par adjonction du paragraphe suivant :**

#### Restriction quant aux personnes pouvant interjeter appel

(39.1) Malgré le paragraphe (39), la personne, autre qu'un organisme public, qui n'a pas, avant que l'autorité approbatrice ne prenne sa décision, présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites à l'autorité n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision, de la disposition relative à la caducité de l'approbation ou de toute condition imposée.

**(7) L'article 51 de la Loi est modifié par adjonction du paragraphe suivant :**

#### Restriction quant aux personnes pouvant interjeter appel

(48.1) Malgré le paragraphe (48), la personne, autre qu'un organisme public, qui n'a pas, avant que l'autorité approbatrice ne prenne sa décision, demandé par écrit à être avisée des modifications apportées aux conditions n'a pas le droit d'interjeter appel.

**(8) L'article 51 de la Loi est modifié par adjonction des paragraphes suivants :**

#### Restriction : jonction de parties

(52.1) Aucune personne ne doit, sauf un organisme

added as a party to the hearing of an appeal under subsection (39) or (48), unless,

- (a) the person, before the approval authority made its decision with respect to the plan of subdivision, made oral submissions at a public meeting or written submissions to the approval authority; or
- (b) in the Municipal Board's opinion, there are reasonable grounds to add the person as a party.

**Restriction re evidence at hearing**

(52.2) Information and material that was not provided to the approval authority before it made a decision under this section shall not be admitted into evidence at the hearing of an appeal under subsection (39) or (48), unless,

- (a) the Municipal Board is of the opinion that it was not reasonably possible to provide the information and material to the approval authority before it made its decision; or
- (b) the information and material is introduced into evidence by a public body.

**Same**

(52.3) If clause (52.2) (a) applies and the Municipal Board determines that the information and material could have materially affected the approval authority's decision, it shall not be admitted into evidence until subsection (52.4) has been complied with and the prescribed time period has elapsed.

**Notice to approval authority**

(52.4) The Municipal Board shall notify the approval authority that it is being given an opportunity to,

- (a) reconsider its decision in light of the information and material; and
- (b) make a written recommendation to the Board.

**Approval authority's recommendation**

(52.5) The Municipal Board shall consider the approval authority's recommendation if it is received within the prescribed time period, and may but is not required to do so if it is received afterwards.

**Conflict with *Statutory Powers Procedure Act***

(52.6) Subsections (52.1) to (52.5) apply despite the *Statutory Powers Procedure Act*.

(9) Clause 51 (53) (a) of the Act is amended by striking out "or" at the end of subclause (ii), by adding "or" at the end of subclause (iii) and by adding the following subclause:

- (iv) the appellant has persistently and without reasonable grounds commenced before the Board proceedings that constitute an abuse of process;

public, être jointe en tant que partie à l'audition d'un appel prévu au paragraphe (39) ou (48) à moins que, selon le cas :

- a) la personne n'ait présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites à l'autorité approbatrice avant que celle-ci ne prenne sa décision à l'égard du plan de lotissement;
- b) il existe, de l'avis de la Commission des affaires municipales, des motifs raisonnables de le faire.

**Restriction : preuve à l'audience**

(52.2) Les renseignements et les documents qui n'ont pas été fournis à l'autorité approbatrice avant qu'elle ne prenne une décision aux termes du présent article ne doivent pas être admis en preuve lors de l'audition d'un appel prévu au paragraphe (39) ou (48) à moins que, selon le cas :

- a) la Commission des affaires municipales ne soit d'avis qu'il n'était pas raisonnablement possible de les fournir à l'autorité approbatrice avant que celle-ci ne prenne sa décision;
- b) ils ne soient présentés en preuve par un organisme public.

**Idem**

(52.3) Si l'alinéa (52.2) a) s'applique et que la Commission des affaires municipales détermine que les renseignements et les documents auraient pu avoir une incidence importante sur la décision de l'autorité approbatrice, ceux-ci ne doivent pas être admis en preuve tant que le paragraphe (52.4) n'a pas été observé et que le délai prescrit n'a pas expiré.

**Avis à l'autorité approbatrice**

(52.4) La Commission des affaires municipales avise l'autorité approbatrice qu'il lui est donné l'occasion :

- a) d'une part, de réexaminer sa décision à la lumière des renseignements et des documents;
- b) d'autre part, de lui faire une recommandation écrite.

**Recommandation de l'autorité approbatrice**

(52.5) La Commission des affaires municipales prend en considération la recommandation de l'autorité approbatrice si elle la reçoit dans le délai prescrit. Elle peut le faire, mais elle n'y est pas tenue, si elle la reçoit plus tard.

**Incompatibilité avec la *Loi sur l'exercice des compétences légales***

(52.6) Les paragraphes (52.1) à (52.5) s'appliquent malgré la *Loi sur l'exercice des compétences légales*.

(9) L'alinéa 51 (53) a) de la Loi est modifié par adjonction du sous-alinéa suivant :

- (iv) l'appelant a de façon persistante et sans motifs raisonnables introduit devant la Commission des instances qui constituent un abus de procédure;

**(10) Clause 51 (53) (b) of the Act is repealed.**

**22. (1) Subsections 53 (3) and (4) of the Act are repealed and the following substituted:**

**Other information**

(3) A council or the Minister may require that a person or public body that makes an application for a consent provide any other information or material that the council or the Minister considers it or he or she may need, but only if the official plan contains provisions relating to requirements under this subsection.

**Refusal and timing**

(4) Until the council or the Minister has received the information and material required under subsections (2) and (3), if any, and any fee under section 69 or 69.1,

- (a) the council or the Minister may refuse to accept or further consider the application for a consent; and
- (b) the time period referred to in subsection (14) does not begin.

**Dispute**

(4.1) The applicant, the council or the Minister may make a motion for directions to have the Municipal Board determine whether the information and material required under subsections (2) and (3), if any, have been provided.

**Final determination**

(4.2) The Municipal Board's determination under subsection (4.1) is not subject to appeal or review.

**(2) Clause 53 (31) (a) of the Act is amended by striking out "or" at the end of subclause (ii), by adding "or" at the end of subclause (iii) and by adding the following subclause:**

- (iv) the appellant has persistently and without reasonable grounds commenced before the Board proceedings that constitute an abuse of process;

**23. The Act is amended by adding the following section:**

**Prescribed undertaking relating to energy**

**62.0.1** An undertaking or class of undertakings within the meaning of the *Environmental Assessment Act* that relates to energy is not subject to this Act if,

- (a) it has been approved under Part II or Part II.1 of that Act or is the subject of,
  - (i) an order under section 3.1 or a declaration under section 3.2 of that Act, or
  - (ii) an exempting regulation made under that Act; and

**(10) L'alinéa 51 (53) b) de la Loi est abrogé.**

**22. (1) Les paragraphes 53 (3) et (4) de la Loi sont abrogés et remplacés par ce qui suit :**

**Autres renseignements**

(3) Le conseil ou le ministre peut exiger qu'une personne ou un organisme public qui présente une demande d'autorisation lui fournisse les autres renseignements ou documents dont il estime pouvoir avoir besoin, mais seulement si le plan officiel contient des dispositions relatives aux exigences du présent paragraphe.

**Refus et délai**

(4) Tant que le conseil ou le ministre n'a pas reçu les renseignements et les documents exigés aux termes des paragraphes (2) et (3), le cas échéant, et les droits prévus à l'article 69 ou 69.1 :

- a) d'une part, le conseil ou le ministre peut refuser la demande d'autorisation ou refuser d'en poursuivre l'examen;
- b) d'autre part, le délai visé au paragraphe (14) ne commence pas à courir.

**Litige**

(4.1) L'auteur de la demande, le conseil ou le ministre peut, par voie de motion pour obtenir des directives, demander à la Commission des affaires municipales de déterminer si les renseignements et les documents exigés aux termes des paragraphes (2) et (3), le cas échéant, ont été fournis.

**Détermination définitive**

(4.2) La détermination que fait la Commission des affaires municipales en vertu du paragraphe (4.1) n'est pas susceptible d'appel ni de révision.

**(2) L'alinéa 53 (31) a) de la Loi est modifié par adjonction du sous-alinéa suivant :**

- (iv) l'appelant a de façon persistante et sans motifs raisonnables introduit devant la Commission des instances qui constituent un abus de procédure;

**23. La Loi est modifiée par adjonction de l'article suivant :**

**Entreprise prescrite ayant trait à l'énergie**

**62.0.1** Une entreprise ou catégorie d'entreprises, au sens de la *Loi sur les évaluations environnementales*, qui a trait à l'énergie n'est pas assujettie à la présente loi si :

- a) d'une part, elle a été autorisée aux termes de la partie II ou II.1 de cette loi ou elle fait l'objet :
  - (i) soit d'un arrêté visé à l'article 3.1 ou d'une déclaration visée à l'article 3.2 de la même loi,
  - (ii) soit d'un règlement de dispense pris en application de la même loi;

- (b) a regulation under clause 70 (h) prescribing the undertaking or class of undertakings is in effect.

**24. Section 70 of the Act is amended by adding the following clause:**

- (h) for the purposes of section 62.0.1, prescribing an undertaking or class of undertakings that relates to energy.

**25. (1) Clause 70.1 (1) (b) of the Act is repealed and the following substituted:**

- (b) prescribing information and material that are to be provided under this Act and the manner in which they are to be provided;

**(2) Subsection 70.1 (1) of the Act is amended by adding the following clause:**

- (f.1) prescribing plans or policies and provisions of those plans or policies for the purposes of clause (f) of the definition of “provincial plan” in subsection 1 (1);

**(3) Subsection 70.1 (1) of the Act is amended by adding the following clauses:**

- (g.1) prescribing conditions for the purpose of subsection 8.1 (1);
- (g.2) prescribing a term for the purpose of clause 8.1 (2) (a) and qualifications for the purpose of clause 8.1 (2) (b);
- (g.3) prescribing eligibility criteria for the purpose of subsection 8.1 (3);
- (g.4) prescribing classes for the purpose of clause 8.1 (4) (c);
- (g.5) prescribing requirements for the purpose of subsection 8.1 (7);
- (g.6) respecting and governing appeals that are affected by orders made under subsections 8.1 (17), (19), (20) and (22);

**(4) Subsection 70.1 (1) of the Act is amended by adding the following clause:**

- (h.1) prescribing matters for the purpose of clause 16 (1) (b) and for the purpose of clause 16 (2) (c);

**(5) Subsection 70.1 (1) of the Act is amended by adding the following clauses:**

- (j.1) prescribing time periods for the purpose of subsections 17 (44.3) and (44.5), 34 (24.3) and (24.5) and 51 (52.3) and (52.5);
- (j.2) prescribing public bodies for the purpose of clause 26 (2) (a);
- (j.3) prescribing upper-tier municipalities for the purpose of subsection 28 (2);
- (j.4) prescribing matters for the purpose of subsection 28 (4.0.1);

- b) d'autre part, un règlement pris en application de l'alinéa 70 h) qui prescrit l'entreprise ou la catégorie d'entreprises est en vigueur.

**24. L'article 70 de la Loi est modifié par adjonction de l'alinéa suivant :**

- h) pour l'application de l'article 62.0.1, prescrire une entreprise ou une catégorie d'entreprises qui a trait à l'énergie.

**25. (1) L'alinéa 70.1 (1) b) de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :**

- b) prescrire les renseignements et les documents devant être fournis aux termes de la présente loi ainsi que la manière dont ils doivent l'être;

**(2) Le paragraphe 70.1 (1) de la Loi est modifié par adjonction de l'alinéa suivant :**

- f.1) prescrire des plans ou des politiques et des dispositions de tels plans ou politiques pour l'application de l'alinéa f) de la définition de «plan provincial» au paragraphe 1 (1);

**(3) Le paragraphe 70.1 (1) de la Loi est modifié par adjonction des alinéas suivants :**

- g.1) prescrire des conditions pour l'application du paragraphe 8.1 (1);
- g.2) prescrire un mandat pour l'application de l'alinéa 8.1 (2) a) et des qualités pour l'application de l'alinéa 8.1 (2) b);
- g.3) prescrire des critères d'admissibilité pour l'application du paragraphe 8.1 (3);
- g.4) prescrire des catégories pour l'application de l'alinéa 8.1 (4) c);
- g.5) prescrire des exigences pour l'application du paragraphe 8.1 (7);
- g.6) traiter des appels visés par les arrêtés pris en vertu des paragraphes 8.1 (17), (19), (20) et (22) et régir ces appels;

**(4) Le paragraphe 70.1 (1) de la Loi est modifié par adjonction de l'alinéa suivant :**

- h.1) prescrire des questions pour l'application de l'alinéa 16 (1) b) et pour l'application de l'alinéa 16 (2) c);

**(5) Le paragraphe 70.1 (1) de la Loi est modifié par adjonction des alinéas suivants :**

- j.1) prescrire des délais pour l'application des paragraphes 17 (44.3) et (44.5), 34 (24.3) et (24.5) et 51 (52.3) et (52.5);
- j.2) prescrire des organismes publics pour l'application de l'alinéa 26 (2) a);
- j.3) prescrire des municipalités de palier supérieur pour l'application du paragraphe 28 (2);
- j.4) prescrire des questions pour l'application du paragraphe 28 (4.0.1);

(j.5) prescribing conditions for the purpose of subsection 34 (16);

26. Subsection 70.2 (5) of the Act is amended by striking out “against any and all subsequent owners of the land” and substituting “against the owner and, subject to the *Registry Act* and the *Land Titles Act*, any and all subsequent owners of the land”.

27. The Act is amended by adding the following section:

**Regulations**

70.5 (1) The Minister may make regulations,

- (a) providing for transitional matters respecting matters and proceedings that were commenced before or after the effective date;
- (b) modifying or replacing all or any part of the definition of “area of employment” in subsection 1 (1).

**Same**

(2) A regulation under clause (1) (a) may, without limitation,

- (a) determine which matters and proceedings may be continued and disposed of under this Act, as it read on the day before the effective date, and which matters and proceedings must be continued and disposed of under this Act as it read on the effective date;
- (b) for the purpose of clause (1) (a), deem a matter or proceeding to have been commenced on the date or in the circumstances prescribed in the regulation.

**Retroactive**

(3) A regulation under clause (1) (a) may be retroactive to December 12, 2005.

**Scope**

(4) A regulation under this section may be general or particular in its application.

**Conflict**

(5) A regulation under clause (1) (a) prevails over any provision of this Act specifically mentioned in the regulation.

**Definition**

(6) In this section, “effective date” means the date on which section 27 of the *Planning and Conservation Land Statute Law Amendment Act, 2005* comes into force.

28. (1) Subsection 77 (3) of the Act is amended by striking out “42, 46” and substituting “42, 44, 45, 46”.

(2) Section 77 of the Act is amended by adding the following subsection:

**Non-application of subs. (2)**

(3.1) If a lower-tier municipality passes a by-law con-

j.5) prescrire des conditions pour l'application du paragraphe 34 (16);

26. Le paragraphe 70.2 (5) de la Loi est modifié par substitution de «par le propriétaire du terrain et, sous réserve de la *Loi sur l'enregistrement des actes* et de la *Loi sur l'enregistrement des droits immobiliers*, par les propriétaires subséquents» à «par le propriétaire du terrain et par les propriétaires subséquents».

27. La Loi est modifiée par adjonction de l'article suivant :

**Rèlements**

70.5 (1) Le ministre peut, par règlement :

- a) prévoir les questions de transition concernant les affaires et les procédures introduites avant ou après la date d'effet;
- b) modifier ou remplacer tout ou partie de la définition de «zone d'emploi» au paragraphe 1 (1).

**Idem**

(2) Sans préjudice de la portée générale de l'alinéa (1) a), un règlement pris en application de cet alinéa peut :

- a) déterminer les affaires et les procédures qui peuvent être poursuivies et réglées en vertu de la présente loi, telle qu'elle existait la veille de la date d'effet, et les affaires et les procédures qui doivent être poursuivies et réglées en vertu de la présente loi, telle qu'elle existait à cette date;
- b) prévoir, pour l'application de l'alinéa (1) a), qu'une affaire ou une procédure est réputée avoir été introduite à la date ou dans les circonstances prescrites dans le règlement.

**Effet rétroactif**

(3) Les règlements pris en application de l'alinéa (1) a) peuvent avoir un effet rétroactif au 12 décembre 2005.

**Portée**

(4) Les règlements pris en application du présent article peuvent avoir une portée générale ou particulière.

**Incompatibilité**

(5) Les règlements pris en application de l'alinéa (1) a) l'emportent sur toute disposition de la présente loi qu'ils mentionnent expressément.

**Définition**

(6) La définition qui suit s'applique au présent article. «date d'effet» Date à laquelle l'article 27 de la *Loi de 2005 modifiant des lois en ce qui a trait à l'aménagement du territoire et aux terres protégées* entre en vigueur.

28. (1) Le paragraphe 77 (3) de la Loi est modifié par substitution de «42, 44, 45, 46» à «42, 46».

(2) L'article 77 de la Loi est modifié par adjonction du paragraphe suivant :

**Non-application du par. (2)**

(3.1) Si une municipalité de palier inférieur adopte un

stituting and appointing a committee of adjustment under subsection 44 (1), subsection (2) of this section ceases to apply to the council of the lower-tier municipality on the day the by-law comes into force, except with respect to matters that, on that day, are before the council and have not been finally disposed of.

## PART II AMENDMENTS TO OTHER ACTS

### CONSERVATION LAND ACT

**29. (1) Subsection 3 (2) of the *Conservation Land Act* is repealed and the following substituted:**

#### Conservation easements and covenants

(2) An owner of land may grant an easement to or enter into a covenant with one or more conservation bodies,

- (a) for the conservation, maintenance, restoration or enhancement of all or a portion of the land or the wildlife on the land;
- (b) for the protection of water quality and quantity, including protection of drinking water sources;
- (c) for watershed protection and management;
- (d) for the purposes prescribed by the regulations made under this Act; or
- (e) for access to the land for the purposes referred to in clause (a), (b), (c) or (d).

#### Easement reserved by conservation body

(2.1) When a conservation body conveys land, it may reserve an easement for a purpose referred to in subsection (2).

#### Same

(2.2) A reference in any Act or regulation to easements granted under this Act also applies to easements reserved in accordance with subsection (2.1).

**(2) Section 3 of the Act is amended by adding the following subsections:**

#### No merger of registered easement

(6.1) If a conservation body that is a party to an easement that is registered as described in subsection (5) becomes the owner of the affected land,

- (a) the easement is suspended but does not merge; and
- (b) if the conservation body afterwards conveys the land, the easement becomes effective again.

#### Buildings and structures

(6.2) No person shall construct or demolish any building or structure on land that is subject to an easement or covenant under this Act without the written consent,

règlement municipal qui crée un comité de dérogation en vertu du paragraphe 44 (1) et qui en nomme les membres, le paragraphe (2) du présent article cesse de s'appliquer au conseil de la municipalité le jour de l'entrée en vigueur du règlement municipal, sauf à l'égard des questions dont le conseil est saisi ce jour-là et qui n'ont pas été définitivement réglées.

## PARTIE II MODIFICATION D'AUTRES LOIS

### LOI SUR LES TERRES PROTÉGÉES

**29. (1) Le paragraphe 3 (2) de la *Loi sur les terres protégées* est abrogé et remplacé par ce qui suit :**

#### Servitudes et engagements liés à la protection de la nature

(2) Le propriétaire d'une terre peut concéder une servitude à un ou à plusieurs organismes de protection de la nature ou conclure un engagement avec ceux-ci dans l'un ou l'autre des buts suivants :

- a) la conservation, l'entretien, la restauration ou l'amélioration de tout ou partie de la terre ou de la faune qui s'y trouve;
- b) la protection de la qualité de l'eau et de sa quantité, y compris la protection des sources d'eau potable;
- c) la protection et la gestion du bassin hydrographique;
- d) les fins prescrites par les règlements d'application de la présente loi;
- e) l'accès à la terre aux fins visées à l'alinéa a), b), c) ou d).

#### Servitude réservée par un organisme de protection de la nature

(2.1) Lorsqu'il cède une terre, un organisme de protection de la nature peut réserver une servitude à une fin visée au paragraphe (2).

#### Idem

(2.2) La mention, dans une loi ou un règlement, de servitudes concédées en vertu de la présente loi s'applique également aux servitudes réservées conformément au paragraphe (2.1).

**(2) L'article 3 de la Loi est modifié par adjonction des paragraphes suivants :**

#### Aucune fusion de servitudes enregistrées

(6.1) Si un organisme de protection de la nature qui est partie à une servitude enregistrée comme le prévoit le paragraphe (5) devient propriétaire de la terre concernée :

- a) d'une part, la servitude est suspendue, mais ne fusionne pas;
- b) d'autre part, la servitude reprend effet, si l'organisme de protection de la nature cède la terre par la suite.

#### Bâtiments et constructions

(6.2) Nul ne doit construire ou démolir un bâtiment ou une construction sur une terre assujettie à une servitude ou à un engagement visé par la présente loi sans le

given in advance, of the conservation body or its assignee.

(3) Subsection 3 (11) of the Act is amended by adding the following clauses:

- (c) prescribing purposes for the purpose of clause (2) (d);
- (d) providing for and respecting one or more registries of easements and covenants under this Act.

#### CONVEYANCING AND LAW OF PROPERTY ACT

30. Subsection 61 (4) of the *Conveyancing and Law of Property Act* is repealed and the following substituted:

Same

(4) Nothing in this section applies to covenants and easements,

- (a) established under the *Agricultural Research Institute of Ontario Act*; or
- (b) entered into or granted under the *Conservation Land Act*.

#### GREENBELT ACT, 2005

31. Clause 9 (1) (a) of the *Greenbelt Act, 2005* is amended by striking out “make a determination under subsection 26 (1) of the *Planning Act*” and substituting “revise an official plan in accordance with subsection 26 (1) of the *Planning Act*”.

#### LAND TITLES ACT

32. Section 119 of the *Land Titles Act* is amended by adding the following subsection:

Same

(12) The following provisions do not apply to a covenant or easement entered into or granted under the *Conservation Land Act*:

- 1. Clause (4) (c).
- 2. The rule with respect to modification and discharge of covenants in subsection (5).
- 3. Subsection (9).

#### MUNICIPAL ACT, 2001

33. (1) Subsection 106 (3) of the *Municipal Act, 2001* is amended by striking out “subsection 28 (6) or (7) of the *Planning Act*” and substituting “subsection 28 (6), (7) or (7.2) of the *Planning Act*”.

(2) Clause 379 (7) (a) of the Act is repealed and the following substituted:

consentement préalable écrit de l'organisme de protection de la nature ou de son cessionnaire.

(3) Le paragraphe 3 (11) de la Loi est modifié par adjonction des alinéas suivants :

- c) prescrire des fins pour l'application de l'alinéa (2) d);
- d) prévoir un ou plusieurs registres des servitudes et des engagements visés par la présente loi et en traiter.

#### LOI SUR LES ACTES TRANSLATIFS DE PROPRIÉTÉ ET LE DROIT DES BIENS

30. Le paragraphe 61 (4) de la *Loi sur les actes translatifs de propriété et le droit des biens* est abrogé et remplacé par ce qui suit :

Idem

(4) Le présent article ne s'applique pas, selon le cas :

- a) aux engagements conclus ou aux servitudes constituées en vertu de la *Loi sur l'Institut de recherche agricole de l'Ontario*;
- b) aux engagements conclus ou aux servitudes concédées en vertu de la *Loi sur les terres protégées*.

#### LOI DE 2005 SUR LA CEINTURE DE VERDURE

31. L'alinéa 9 (1) a) de la *Loi de 2005 sur la ceinture de verdure* est modifié par substitution de «de réviser un plan officiel conformément au paragraphe 26 (1) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*» à «d'effectuer la détermination prévue au paragraphe 26 (1) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*».

#### LOI SUR L'ENREGISTREMENT DES DROITS IMMOBILIERS

32. L'article 119 de la *Loi sur l'enregistrement des droits immobiliers* est modifié par adjonction du paragraphe suivant :

Idem

(12) Les dispositions suivantes ne s'appliquent pas aux engagements conclus ni aux servitudes concédées en vertu de la *Loi sur les terres protégées* :

- 1. L'alinéa (4) c).
- 2. La règle concernant la modification et la mainlevée d'engagements visée au paragraphe (5).
- 3. Le paragraphe (9).

#### LOI DE 2001 SUR LES MUNICIPALITÉS

33. (1) Le paragraphe 106 (3) de la *Loi de 2001 sur les municipalités* est modifié par substitution de «paragraphe 28 (6), (7) ou (7.2) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*» à «paragraphe 28 (6) ou (7) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*».

(2) L'alinéa 379 (7) a) de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :



- (a) easements and restrictive covenants that run with the land, including, without limitation, easements and covenants under the *Conservation Land Act* and the *Agricultural Research Institute of Ontario Act*;

(3) Clause 388 (5) (a) of the Act is repealed and the following substituted:

- (a) easements and restrictive covenants that run with the land, including, without limitation, easements and covenants under the *Conservation Land Act* and the *Agricultural Research Institute of Ontario Act*;

### PART III MISCELLANEOUS, COMMENCEMENT AND SHORT TITLE

*Duffins Rouge Agricultural Preserve Act, 2005 (Bill 16)*

34. (1) This section applies only if Bill 16 (*An Act respecting the Duffins Rouge Agricultural Preserve*, introduced on October 31, 2005) receives Royal Assent.

(2) References in this section to provisions of Bill 16 are references to those provisions as they were numbered in the first reading version of the Bill and, if Bill 16 is renumbered, the references in this section shall be deemed to be references to the equivalent renumbered provisions of Bill 16.

(3) On the later of the day subsection 29 (1) of this Act comes into force and the day subsection 4 (1) of Bill 16 comes into force, subsection 3 (2) of the *Conservation Land Act* is repealed and the following substituted:

Conservation easements and covenants

(2) An owner of land may grant an easement to or enter into a covenant with one or more conservation bodies,

- (a) for the conservation, maintenance, restoration or enhancement of all or a portion of the land or the wildlife on the land;
- (b) for the protection of water quality and quantity, including protection of drinking water sources;
- (c) for watershed protection and management;
- (d) for the conservation, preservation or protection of the land for agricultural purposes;
- (e) for the purposes prescribed by the regulations made under this Act; or
- (f) for access to the land for the purposes referred to in clause (a), (b), (c), (d) or (e).

(4) On the later of the day subsection 29 (3) of this Act comes into force and the day subsection 4 (1) of Bill 16 comes into force, clause 3 (11) (c) of the *Con-*

- a) les servitudes et les clauses restrictives qui se rattachent au bien-fonds, notamment les engagements et les servitudes visés par la *Loi sur les terres protégées* et la *Loi sur l'Institut de recherche agricole de l'Ontario*;

(3) L'alinéa 388 (5) a) de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :

- a) les servitudes et les clauses restrictives qui se rattachent au bien-fonds, notamment les engagements et les servitudes visés par la *Loi sur les terres protégées* et la *Loi sur l'Institut de recherche agricole de l'Ontario*;

### PARTIE III DISPOSITIONS DIVERSES, ENTRÉE EN VIGUEUR ET TITRE ABRÉGÉ

*Loi de 2005 sur la Réserve agricole de Duffins-Rouge (projet de loi 16)*

34. (1) Le présent article ne s'applique que si le projet de loi 16 (*Loi concernant la Réserve agricole de Duffins-Rouge*), déposé le 31 octobre 2005, reçoit la sanction royale.

(2) Les mentions, au présent article, de dispositions du projet de loi 16 valent mention de ces dispositions selon leur numérotation dans le texte de première lecture du projet de loi. Si le projet de loi est renuméroté, les mentions au présent article sont réputées des mentions des dispositions renumérotées équivalentes de celui-ci.

(3) Le dernier en date du jour de l'entrée en vigueur du paragraphe 29 (1) de la présente loi et du jour de l'entrée en vigueur du paragraphe 4 (1) du projet de loi 16, le paragraphe 3 (2) de la *Loi sur les terres protégées* est abrogé et remplacé par ce qui suit :

Servitudes et engagements liés à la protection de la nature

(2) Le propriétaire d'une terre peut concéder une servitude à un ou à plusieurs organismes de protection de la nature ou conclure un engagement avec ceux-ci dans l'un ou l'autre des buts suivants :

- a) la conservation, l'entretien, la restauration ou l'amélioration de tout ou partie de la terre ou de la faune qui s'y trouve;
- b) la protection de la qualité de l'eau et de sa quantité, y compris la protection des sources d'eau potable;
- c) la protection et la gestion du bassin hydrographique;
- d) la conservation, la préservation ou la protection de la terre à des fins agricoles;
- e) les fins prescrites par les règlements d'application de la présente loi;
- f) l'accès à la terre aux fins visées à l'alinéa a), b), c), d) ou e).

(4) Le dernier en date du jour de l'entrée en vigueur du paragraphe 29 (3) de la présente loi et du jour de l'entrée en vigueur du paragraphe 4 (1) du

*servation Land Act*, as amended by subsection 29 (3) of this Act, is amended by striking out “clause (2) (d)” and substituting “clause (2) (e)”.

*Budget Measures Act (No. 2), 2005 (Bill 18)*

35. (1) This section applies only if Bill 18 (*An Act to implement 2005 Budget measures and amend various Acts*, introduced on November 2, 2005) receives Royal Assent.

(2) References in this section to provisions of Bill 18 are references to those provisions as they were numbered in the first reading version of the Bill and, if Bill 18 is renumbered, the references in this section shall be deemed to be references to the equivalent renumbered provisions of Bill 18.

(3) On the later of the day section 13 of this Act comes into force and the day subsection 1 (6) of Schedule 17 to Bill 18 comes into force, section 365.1 of the *Municipal Act, 2001* is amended by adding the following subsection:

Same

(4.2) An upper-tier municipality may pass a resolution under subsection (4.1) even if it has no upper-tier community improvement plan that is in effect, and the by-law so agreed to is binding on the upper-tier municipality despite section 106.

Commencement

36. (1) Subject to subsection (2), this Act comes into force on the day it receives Royal Assent.

Same

(2) Sections 1 to 19, subsection 20 (3), sections 21 to 28, section 31 and subsection 33 (1) come into force on a day to be named by proclamation of the Lieutenant Governor.

Short title

37. The short title of this Act is the *Planning and Conservation Land Statute Law Amendment Act, 2005*.

projet de loi 16, l'alinéa 3 (11) c) de la *Loi sur les terres protégées*, tel qu'il est modifié par le paragraphe 29 (3) de la présente loi, est modifié par substitution de «l'alinéa (2) e)» à «l'alinéa (2) d)».

*Loi de 2005 sur les mesures budgétaires (n° 2) (projet de loi 18)*

35. (1) Le présent article ne s'applique que si le projet de loi 18 (*Loi mettant en oeuvre certaines mesures énoncées dans le Budget de 2005 et modifiant diverses lois*), déposé le 2 novembre 2005, reçoit la sanction royale.

(2) Les mentions, au présent article, de dispositions du projet de loi 18 valent mention de ces dispositions selon leur numérotation dans le texte de première lecture du projet de loi. Si le projet de loi est renuméroté, les mentions au présent article sont réputées des mentions des dispositions renumérotées équivalentes de celui-ci.

(3) Le dernier en date du jour de l'entrée en vigueur de l'article 13 de la présente loi et du jour de l'entrée en vigueur du paragraphe 1 (6) de l'annexe 17 du projet de loi 18, l'article 365.1 de la *Loi de 2001 sur les municipalités* est modifié par adjonction du paragraphe suivant :

Idem

(4.2) Une municipalité de palier supérieur peut adopter une résolution en vertu du paragraphe (4.1) même si elle n'a pas de plan d'améliorations communautaires en vigueur. Le règlement ainsi accepté lie la municipalité de palier supérieur malgré l'article 106.

Entrée en vigueur

36. (1) Sous réserve du paragraphe (2), la présente loi entre en vigueur le jour où elle reçoit la sanction royale.

Idem

(2) Les articles 1 à 19, le paragraphe 20 (3), les articles 21 à 28, l'article 31 et le paragraphe 33 (1) entrent en vigueur le jour que le lieutenant-gouverneur fixe par proclamation.

Titre abrégé

37. Le titre abrégé de la présente loi est *Loi de 2005 modifiant des lois en ce qui a trait à l'aménagement du territoire et aux terres protégées*.

## APPENDIX 2

**Comments on Bill 51, *Planning and Conservation Land Statute Amendment Act, 2005***

| Issue | Section   | Comment   | Recommendation   |
|-------|---|---|--|
| 1.    | <p><u>Uses in Employment Areas</u> (Section 1)</p> <p>The definition of “area of employment” refers to manufacturing uses, warehousing uses, office uses and retail uses associated with manufacturing, warehousing and office uses, and to facilities ancillary to these uses.</p> | <p>This provision is too open-ended, and could be broadly interpreted to permit a wide range of retail uses not allowed by the Business Employment designation in Mississauga Plan.</p>   | <p>1. That Bill 51 be amended by deleting from the uses permitted in an “areas of employment”, “retail uses associated with manufacturing, warehousing and office uses”, and “facilities ancillary to these uses” (Section 1 (6) d and e), and replacing them with “other uses permitted in employment areas in official plans”.</p> |
| 2.    | <p><u>Provincial Interest</u> (Section 2)</p> <p>The list of matters of provincial interest in Section 2 of the Act is expanded to include the promotion of development that is designed to be sustainable, to support public transit and to be oriented to pedestrians.</p>        | <p>This amendment is in keeping with Mississauga development objectives, will help the implementation of a sustainable development plan, and is supported.</p> <p>The environmental assessment approval process for construction of public transit and parks is too lengthy, and should be amended to facilitate sustainable development.</p> | <p>2. That Bill 51 amend the <i>Environmental Assessment Act</i> to facilitate the development of public transit and parks.</p>  |

| Issue | Section  | Comment   | Recommendation |
|-------|--|---|----------------|
| 3.    | <p data-bbox="187 205 614 262"><u>Decisions of the OMB and Approval Authorities (Section 3)</u></p> <p data-bbox="187 299 662 519">When approval authorities or the Ontario Municipal Board (OMB) make decisions relating to planning matters, they shall “have regard to” decisions made by municipal councils or by an approval authority relating to the same planning matters.</p> | <p data-bbox="714 299 1236 491">While this is a positive step and the Provincial Government is to be congratulated for recognizing the role of municipal councils, staff believe that this proposed section is insufficient to achieve the intended objective.</p> <p data-bbox="714 496 1228 813">Under the previous versions of the <i>Planning Act</i>, when the OMB was required to “have regard to” provincial policies, the OMB interpreted this requirement in several ways but the general consistent refrain was that this phrase did not place any compulsion upon the Board to apply or follow provincial policy. The OMB interpreted this phrase in such terms as set forth by the following examples:</p> <ul data-bbox="714 853 1236 1176" style="list-style-type: none"> <li>• to consider provincial policies carefully and not dismissively;</li> <li>• pay more than lip service and carefully consider the policies in the context of the matter at hand;</li> <li>• give some form of earnest consideration;</li> <li>• give a careful consideration of the planning objective and a determination of how to meet the objective in a particular situation; and</li> </ul> |                |

| Issue | Section | Comment   | Recommendation  |
|-------|---------|---|---|
|       |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>determining if circumstances make it inappropriate or impossible to meet that objective in a particular situation.</li> </ul> <p>To properly implement the objective of ensuring that the OMB accord deference to decisions by municipal councils, it is recommended that a further amendment to the <i>Planning Act</i> be introduced which provides that in each instance where an appeal can be made to the OMB from a decision of a municipal council, that the standard of review by the OMB of the council decision be that of “reasonableness”.</p> <p>This is a standard of review that has been adopted by the Courts in appeals from the OMB where the appeal engages issues that fall within the specialized expertise of the OMB. This standard provides a balanced approach between the lowest standard of “correctness” and that of “patent unreasonableness” which are applied to other tribunals. Staff believes that the same degree of deference accorded by the Courts to the OMB in recognition of the OMB's expertise should be explicitly stated as applicable to decisions by municipal councils when under appeal to the OMB. As well, by introducing such a standard, it makes it very clear that the OMB is intended to truly function as an appellate body, and</p> | <p>3. That Bill 51 be amended to add a further amendment to the <i>Planning Act</i> to provide that in each instance where an appeal can be made to the OMB from a decision of a municipal council, that the standard of review by the OMB of the council decision be that of “reasonableness”.</p> |

| Issue | Section  | Comment  | Recommendation   |
|-------|--|--|--|
|       |  | not as a forum where the OMB can simply substitute its own views for those of the municipal council.   |  |
| 4.    | <p><u>Policy Statements, Provincial Plans and Official Plans</u> (Section 4)</p> <p>The existing <i>Planning Act</i> requires that municipal and provincial decisions shall be consistent with policy statements. This has been revised to require that decisions be consistent with policy statements in effect <u>at the time of the decision</u>, and that they conform, or not conflict with provincial plans in effect <u>at the time of the decision</u>.</p>  | While this amendment is supported, clarification is required to address possible conflicts between the Official Plan, to which an application may conform when submitted, and the provincial policy statement and provincial plans.  | 4. That Bill 51 (Section 4) be amended to clarify conflicts between the Official Plan, to which an application may conform when submitted, and the provincial policy statement and provincial plans. |
| 5.    | <p><u>Local Appeal Body</u> (Section 6)</p> <p>Municipalities that meet the prescribed conditions will have the power to establish optional local appeal bodies that will deal with minor variance and consent appeals instead of the Ontario Municipal Board. The local appeal body will have all the powers and duties of the OMB. If there are related matters before the OMB (e.g. a site development plan appeal) and the local appeal body, the OMB would hear all matters related to the proposal. If a municipality decides not to establish a local appeal body, all matters would be heard by the OMB.</p> | <p>This amendment is supported; however, it is suggested that the local appeal body also hear appeals of site development plans.</p> <p>The establishment of local appeal bodies may result in additional costs and resource requirements for municipalities. While municipalities may require a fee for an appeal, it will have to be on a cost recovery basis.</p> | 5. That Bill 51 (Section 6) be amended to permit appeals of site development plans to local appeal bodies.   |

| Issue | Section  | Comment  | Recommendation   |
|-------|--|--|--|
| 6.    | <p><u>Contents of Official Plans</u> (Section 7)</p> <p>The contents of an official plan are amended to include “such other matters as may be prescribed”.</p>   | <p>This provision increases provincial involvement in local planning, and introduces a level of uncertainty as to what an official plan may contain, which may be changed by regulation, instead of through legislation.</p>   | <p>6. That Bill 51 be amended by deleting “such other matters as may be prescribed” from Subsection 7(1) (b), and, instead, specifically define the contents of an official plan.</p>  |
| 7.    | <p><u>Consultation, Open House and Public Meeting</u> (Sections 8, 10, and 14)</p> <p>In considering official plans and official plan amendments, local municipalities will be required to consult the Region (the approval authority) on the preparation of a plan and give an opportunity to review all supporting information and materials, and any other prescribed information, even if the plan is exempt from approval.</p> <p>In addition to at least one public meeting, at least one open house must be held, no later than seven days before the public meeting, to provide the public an opportunity to review and ask questions about proposed official plans and amendments, zoning by-law amendments and draft plans of subdivision.</p> | <p>In Mississauga, practically all official plan amendments are exempt from Regional approval. This is an unnecessary administrative burden, and may increase regional involvement in local official plan amendments.</p> <p>This amendment will increase administrative costs and will delay the processing time due to scheduling logistics. While open houses are the practice Mississauga, regulating their timing and other administrative matters, is prescriptive and should be reviewed.</p> | <p>7. That Bill 51 (Section 8.2) be amended to delete the requirement that local municipalities be required to provide the approval authority an opportunity to review all supporting information and materials, and any other prescribed information, even if the plan is exempt from approval.</p> <p>8. That Bill 51 (Section 8.2, 8.4, 10.3, 10.4, 14.3, 14.4, 14.6 and 14.8) be amended by deleting the required timing of open houses.</p> |

| Issue | Section  | Comment   | Recommendation  |
|-------|--|---|---|
|       |  | If the timing for the open house is maintained, clarification is required as to whether this means the open house is to be held within seven days of the public meeting, or more than seven days before the public meeting. Clarity would be provided if the wording was changed to “at least 7 days before the Public Meeting is held”.  | 9. That, subject to Recommendation 7, Bill 51 be amended regarding the timing of open houses to read “at least 7 days before the Public Meeting is held”.   |
| 8.    | <u>Appeal Regarding Second Units</u><br>(Sections 8 and 14)<br><br>Bill 51 will prohibit appeals of official plan policies and zoning by-laws to permit accessory apartments.  | This amendment is supported.  |   |
| 9.    | <u>Restrictions on Who May Appeal</u><br>(Sections 8 and 14)<br><br>A person, who is not a public body, is not entitled to appeal official plans and amendments, zoning by-law amendments, and draft plans of subdivision if they did not make oral submissions at a public hearing, or written submissions to the council. At the public meetings, the council must ensure that this information regarding the restrictions on appeals is made available to the public. | While this amendment is supported, it may shut out of the appeal process community groups and organizations that are not familiar with the planning process. A public education process will be required.<br><br>Because all persons must be allowed an opportunity to make a presentation at the public meeting, it may result in longer meetings of Planning and Development Committee. | 10. That Bill 51 be amended to add a further amendment to the <i>Planning Act</i> to provide that when a new official plan is adopted, any pending appeals to a previous official plan that have been repealed are deemed to be extinguished. |



| Issue | Section  | Comment  | Recommendation |
|-------|--|--|----------------|
|       |  | An additional amendment is required to clarify that appeal rights of an official plan do not continue in perpetuity when an official plan is repealed. |                |
| 10.   | <u>Restrictions on Adding Parties</u><br>(Sections 8, 14 and 21)<br><br>No person, other than a public body, shall be added as a party to the hearing of an appeal of official plan and zoning by-law amendments, and draft plans of subdivision unless they make oral submissions at a public hearing, or written submissions to the council before the plan or amendment is adopted. The OMB may, however, add the person as a party if, in their opinion, there are reasonable grounds to do so.    | This amendment is supported.   |                |
| 11.   | <u>Restrictions on Evidence at Hearings</u><br>(Sections 8, 14 and 21)<br><br>Information and material that was not provided to the municipality before the council makes a decision on official plan and zoning by-law amendments and draft plans of subdivision, shall not be submitted into evidence at the hearing unless: <ul style="list-style-type: none"> <li>• The OMB is of the opinion that it was not reasonably possible to provide the information to the municipality before</li> </ul> | This amendment is supported.   |                |

| Issue | Section  | Comment  | Recommendation  |
|-------|--|--|---|
|       | <p>the council made its decision ;or</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• The information is introduced into evidence by a public body.</li> </ul> <p>If the Board determines it was not reasonably possible to provide the material before the council makes its decision, and if the OMB determines that it could have affected the council's decision, it shall not be admitted into evidence until the council has an opportunity to reconsider its decision in light of the new material, and makes a written recommendation to the Board. The Board will then consider the council's decision if considered within the prescribed time period.</p> | <p>In these situations, the Board need only "consider the council's decision"; whereas in other situations it must "have regard" to the council's decision. The Bill should be revised to be consistent.</p> | <p>11. That Bill 51 be amended to consistently require the OMB to have regard for all decisions of the council.</p> |
| 12.   | <p><u>Consultation with Municipality</u><br/>(Section 10)</p> <p>The council may, by by-law, require applicants to consult with the municipality before submitting applications to amend the official plan or zoning by-law.</p>   | <p>This amendment is supported.</p>  |   |

| Issue | Section  | Comment   | Recommendation   |
|-------|--|---|--|
| 13.   | <p><u>Complete Applications</u><br/>(Sections 10, 14 and 22)</p> <p>The council may require that a person or public body that applies for an official plan or zoning by-law amendment, draft plan of subdivision or consent provide any other information or material that it may need, but only if the official plan contains provisions relating to these requirements.</p> <p>Until the council has received the information and material, and any fee, the council may refuse to accept or further consider the application, and the time periods for the council to make a decision does not begin.</p> | <p>As this amendment improves municipal decision-making, it is supported in principle. However, it should be amended to refer to the municipality, or allow City Council to delegate this to a municipal official.</p> <p>Regulations require that only a “sketch” be submitted with minor variance applications. These provisions should also include minor variances.</p> | <p>12. That Bill 51 be amended with references to the council in Sections 10 (4), 14 (4), and 22 (1) to refer to a municipality, or to allow the council to delegate these matters to a municipal official.</p> <p>13. That Bill 51 be amended to add a further amendment to the <i>Planning Act</i> to require for minor variance applications, any information or material that a municipality may need.</p> |
| 14.   | <p><u>Restrictions on What May be Appealed</u><br/>(Employment Lands)<br/>(Sections 10 and 14)</p> <p>There is no appeal of a refusal, or failure to approve requested official plan and zoning by-law amendments that propose to remove any land from an area of employment, even if other land is proposed to be added.</p>  | <p>This amendment will assist in the retention of employment lands and is supported.</p>  |  |

| Issue | Section  | Comment   | Recommendation  |
|-------|--|---|---|
| 15.   | <p><u>Updating an Official Plan</u> (Section 12)</p> <p>The <i>Planning Act</i> currently requires municipalities to hold special meetings, open to the public, to determine the need to revise an official plan. This section has been revised to require an official plan be revised, as least every five years, to ensure it:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• conforms or does not conflict with provincial plans;</li> <li>• has regard to matters of provincial interest; and</li> <li>• is consistent with Provincial Policy Statements.</li> </ul> <p>This section also requires that an official plan be revised if it contains policies dealing with areas of employment to ensure that employment area policies are confirmed or amended.</p> | <p>This amendment is supported except for the requirement that an official plan be revised if it contains policies dealing with areas of employment. This will mandate a revision of an official plan simply because it contains employment areas. Given the length of time required to revise an official plan, this is onerous and unnecessary. The municipality should determine the need for a revision to an official plan, provided that it conforms to the Provincial Policy Statement and provincial plans.</p> | <p>14. That Bill 51 be amended in Section 12 to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) clarify that when a municipal council determines that an official plan during the five-year review meets the criteria of this section, it is unnecessary to adopt a new official plan;</li> <li>(b) clarify that only the employment lands policies in an official plan be reviewed; or</li> <li>(c) not require a review of the employment lands policies if the council, following the five-year review, determines that the employment policies are consistent with this section.</li> </ul> |
| 16.   | <p><u>Updating Zoning By-laws</u> (Section 12)</p> <p>Not less than three years after a revised official plan comes into effect, all zoning by-laws shall be amended to conform to the official plan.</p>  | <p>Although this requirement may be difficult to fully implement, especially with respect to intensification, it is consistent with Mississauga's direction and is supported.</p>   |   |

| Issue | Section  | Comment   | Recommendation  |
|-------|--|---|---|
| 17.   | <p><u>Community Improvement Plans</u><br/>(Section 13)</p> <p>The definition of community improvement is proposed to include such aspects as “improvement of energy efficiency” and the eligible costs of a community improvement plan are proposed to include those related to environmental site assessment and remediation (contaminated site/brownfields) and the provision of energy efficient uses.</p> <p>The scope of community improvement plans is expanded. Upper-tier municipalities are permitted to establish community improvement plans, but only for limited prescribed matters. Upper and lower-tier municipalities may participate financially in the other level’s community improvement plan.</p> | <p>This is intended to allow municipalities to include new building construction related to energy efficient uses of lands, buildings, structures and facilities (e.g. cogeneration, heat pumps, eco-friendly siting of buildings) within the costs of a Community Improvement Plan.</p> <p>This amendment will promote environmentally sound practices, and is supported.</p> <p>Clarification of the prescribed matters an upper-tier community improvement plan may deal with is required. There is concern that this may go beyond the Region’s mandate.</p> <p>The Bill should more fully describe, within Section 28 of the <i>Planning Act</i>, a municipality’s powers to strengthen the use of their community improvement plan by indicating that, in addition to the power to acquire lands, a municipality may expropriate lands to implement a community improvement plan. Further, as community improvement plans deal with local matters, the approval of the Province should not be required.</p> | <p>15. That Bill 51 (Section 13) be amended to limit the matters an upper-tier community improvement plan may deal with to the legislative responsibilities of the upper-tier.</p> <p>16. That Bill 51 (Section 13) be amended to permit municipalities to expropriate land and to delete the identification of the Minister as the approval authority.</p> |

| Issue | Section   | Comment   | Recommendation   |
|-------|---|---|--|
| 18.   | <p><u>Area, Density and Height</u> (Section 14)</p> <p>Bill 51 clarifies the municipalities' power to regulate the minimum area of a parcel of land, and to regulate the minimum, as well as the maximum, height and density of development.</p>  | <p>This amendment will support sustainable development and intensification, will assist in bringing the zoning by-law into conformity with the Official Plan, and is supported.</p>   |  |
| 19.   | <p><u>Zoning with Conditions</u> (Section 14)</p> <p>If the official plan contains policies relating to zoning with conditions, council may, in a zoning by-law impose one or more prescribed conditions on the use, erection or location of the building or structure. The municipality may require the owner to enter into agreements with the municipality relating to the condition, which may be registered on title and enforced against the owner and subsequent owners.</p> | <p>This amendment will assist bringing a zoning by-law in conformity with the official plan, will allow for the current practice of approving applications in principle, and is supported.</p> <p>The ability to utilize conditional zoning, Subsection 14 (9), should provide assistance, especially when working on comprehensive zoning by-law reviews, and dealing with natural hazards and the protection of wetlands.</p> |  |
| 20.   | <p><u>Architectural Design</u> (Section 15)</p> <p>Site development plan approval has been expanded to include matters related to exterior design, including, without limitation, the character, scale, appearance, and design features of buildings, and their sustainable design, if the official plan and site plan by-law contain provisions relating to these matters.</p>   | <p>In municipalities such as Mississauga, where the focus of development will shift to infill and intensification, there is a greater need for control over design. While this amendment is supported, it should be expanded to include "accessibility".</p>  | <p>17. That Bill 51 (Section 15 (2) (d) ) be amended to include "accessibility" as a matter a site development plan may deal with.</p> |

| Issue | Section   | Comment  | Recommendation  |
|-------|---|--|---|
|       | <p>It should be noted that this section includes “sustainable design”, which, although not defined by the Bill, could include solar panels and green roofs.</p> | <p>To best implement provincial policies and plans for conservation of natural heritage lands, and their stewardship, an additional amendment to the <i>Planning Act</i> is needed to require the gratuitous dedication of these lands.</p> <p>An additional amendment to the <i>Planning Act</i> is needed to include requirements for trees and landscaping and protection of trees and landscaping within adjacent highways as a condition for the approval of a site development plan.</p> <p>The <i>Municipal Act</i> was recently amended so that there is no longer the ability to have a separate tree permit process for development applications. In other words, tree preservation/ removal is to be considered as part of the development application for consents, subdivisions and site plans. Yet, the existing Sections 41, 51 and 53 of the <i>Planning Act</i> do not address tree preservation. Therefore municipalities do not have the authority to comment on tree preservation issues through the planning process.</p> | <p>18. That Bill 51 be amended to amend Section 41 (7) (a) of the <i>Planning Act</i> to include the following “lands required for flood control and conservation of natural resources”.</p> <p>19. That Bill 51 be amended to amend Section 41 (7) (a) of the <i>Planning Act</i> to include “requirements for trees and landscaping, and protection of trees and landscaping within adjacent highways”.</p> <p>20. That Bill 51 further amend Sections 41, 51, and 53 of the <i>Planning Act</i> to give municipalities the authority to require the preservation of trees as a condition of approval of site development plans, subdivisions and consents.</p> |

| Issue | Section   | Comment   | Recommendation   |
|-------|---|---|--|
| 21.   | <p><u>Payment in lieu of Parkland Conveyance</u><br/>(Section 16)</p> <p>This section is revised to prohibit construction unless arrangements have been made for payment of cash-in-lieu of conveyance. A new section grants the council the authority, if the land is proposed for redevelopment, to reduce the amount of payment required by the value of a part of the land if:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>the official plan contains policies relating to the reduction of payment;</li> <li>no other land is available for park or public recreational purposes;</li> <li>the part for which the payment is reduced meets sustainability criteria in the official plan.</li> </ul> | <p>This section ties the payment of cash in lieu (CIL) for parks purposes to the construction of the building but not specifically to the building permit process. There is no municipal process established between the issuance of the building permit and the construction of the building for a municipality to collect the CIL payments. Therefore this creates an issue on how and when CIL will be collected.</p> <p>This amendment will enable municipalities to include sustainable design (e.g. grade-related publicly accessible elements of parks) as part of the cash-in-lieu requirements for development and is supported.</p> <p>An additional amendment is required to Section 42 of the <i>Planning Act</i>, which deals with the conveyance of park lands, to include a definition of development and redevelopment similar to that in Section 41(1) of the <i>Planning Act</i>.</p> | <p>21. That Bill 51 further amend Subsection 42 (6.1) of the <i>Planning Act</i>, by deleting the words “construct a building on the land” and replacing them with “be entitled to a building permit”. Also that the <i>Building Code Act</i> be amended to identify this clause as applicable law prior to the issuance of a building permit.</p> <p>22. That Bill 51 amend Section 42 of the <i>Planning Act</i> to include a definition of development and redevelopment similar to that in Section 41(1) of the <i>Planning Act</i>.</p> |



| Issue | Section   | Comment   | Recommendation   |
|-------|---|---|--|
| 22.   | <p><u>Sustainable Plans of Subdivision</u><br/>(Section 21)</p> <p>The matters to be considered in approving a draft plan of subdivision have been expanded to include the extent to which the plan's design optimizes the available supply, means of supplying, efficient use and conservation of energy.</p> <p>The conditions of approval have been expanded to provide the authority to require, as conditions of approval of a plan of subdivision, the dedication of pedestrian and bicycle paths, and public transit rights-of-ways.</p> | <p>Since these matters will help achieve sustainable development, and will assist in the development of bicycle/pedestrian paths and transit, they are supported.</p> <p>To best implement provincial policies and plans for conservation of natural heritage lands, and their stewardship, an additional amendment to the <i>Planning Act</i> is needed to require the gratuitous dedication of these lands.</p> <p>Section 51(44) of the <i>Planning Act</i> provides that "The approval authority may, in its discretion, withdraw the approval of a draft plan of subdivision or change the conditions of such approval at any time before the approval of the final plan of subdivision". However, Section 51 is silent with respect to how an approval authority deals with the notice provisions in connection with amending conditions of draft approval.</p> | <p>23. That Bill 51 further amend Section 51 (25) of the <i>Planning Act</i> to require the dedication of "lands required for flood control and conservation of natural resources".</p> <p>24. That Bill 51 further amend Section 51 of the <i>Planning Act</i> to clarify notice provisions in connection with amending conditions of draft approval.</p> |

| Issue | Section  | Comment   | Recommendation  |
|-------|--|---|---|
| 23.   | <p><u>Exemption of Energy Undertakings</u><br/>(Section 23)</p> <p>Bill 51 exempts from the <i>Planning Act</i> prescribed undertakings that relate to energy if it has been approved under the <i>Environmental Assessment (EA) Act</i>, or if it has an exemption under the Act. It is unclear what would constitute an exemption under the <i>EA Act</i>.</p> | <p>This would essentially remove all approval powers from municipalities and would only afford a municipality the ability to provide 'comments' through the EA process, where the Ministry of the Environment is the final approval body. Mississauga recently proposed amendments to its official plan and zoning by-law to maintain municipal control of power generating facilities. Because this amendment will remove energy undertakings, such as power generating facilities, from municipal control, it is not supported.</p> | <p>25. That Bill 51 be amended by deleting Section 23 and other related sections which exempt energy undertakings from the <i>Planning Act</i>.</p> |